Carignan

RÈGLEMENT 526 (2020)

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 483-U, AFIN D'ASSURER LA CONCORDANCE AU PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU SECTEUR CENTRAL

Carignan

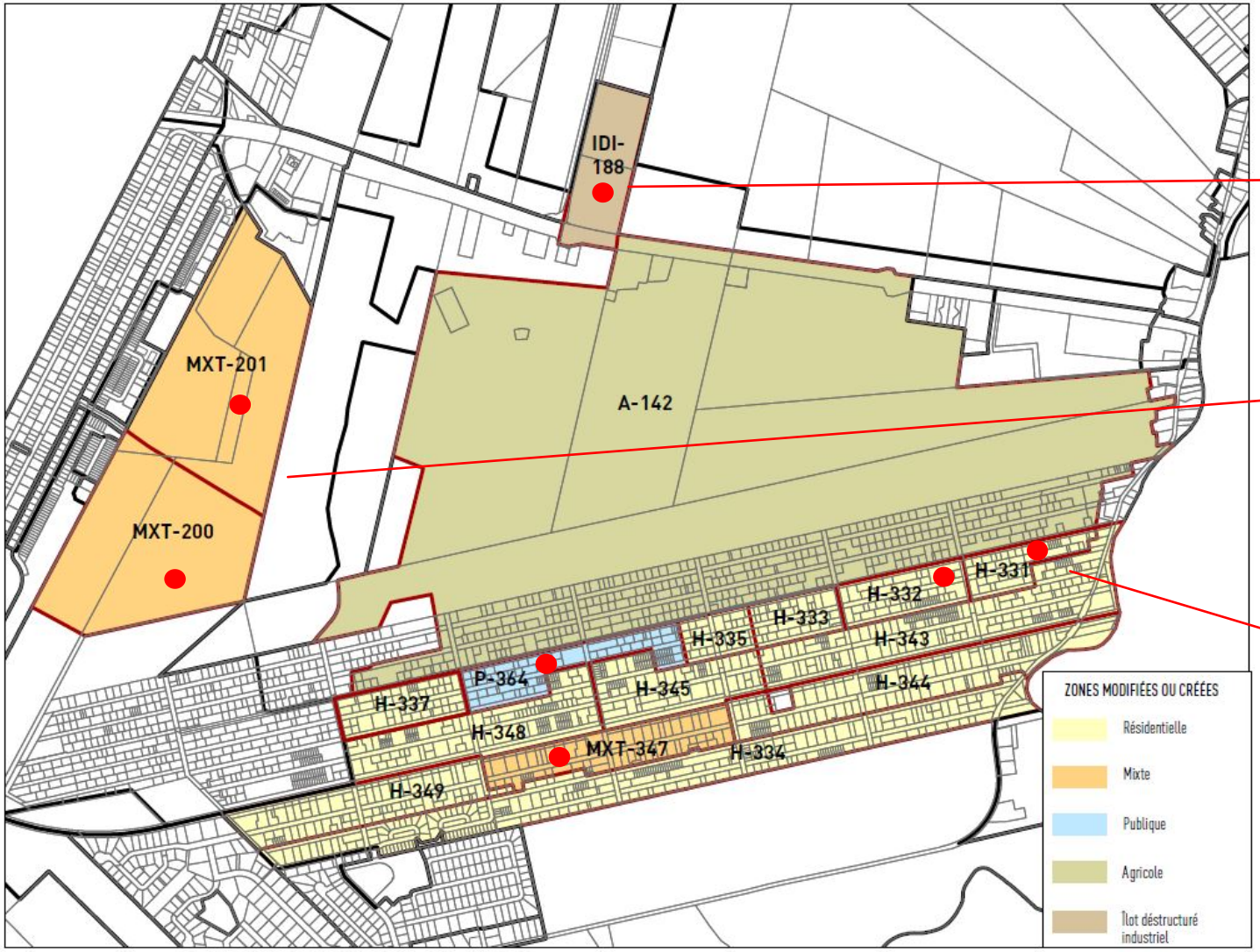
Résumé du règlement 526 (2020)

Suite à l'adoption du programme particulier d'urbanisme (PPU), *le Règlement de concordance no 526 modifie le Règlement de zonage numéro 483-U,* afin d'assurer la concordance au programme particulier d'urbanisme du secteur central.

Plus précisément, le règlement de concordance permet d'ajouter des nouvelles zones au plan de zonage, de supprimer quelques zones et de modifier les limites de certaines zones.

De plus, il y a des normes de lotissement, de typologies autorisées, de densité minimale et de marges qui ont été ajustées, toujours dans le but d'assurer les orientations d'aménagement du PPU dans le règlement de zonage.

Nouvelles zones au plan de zonage découlant du PPU

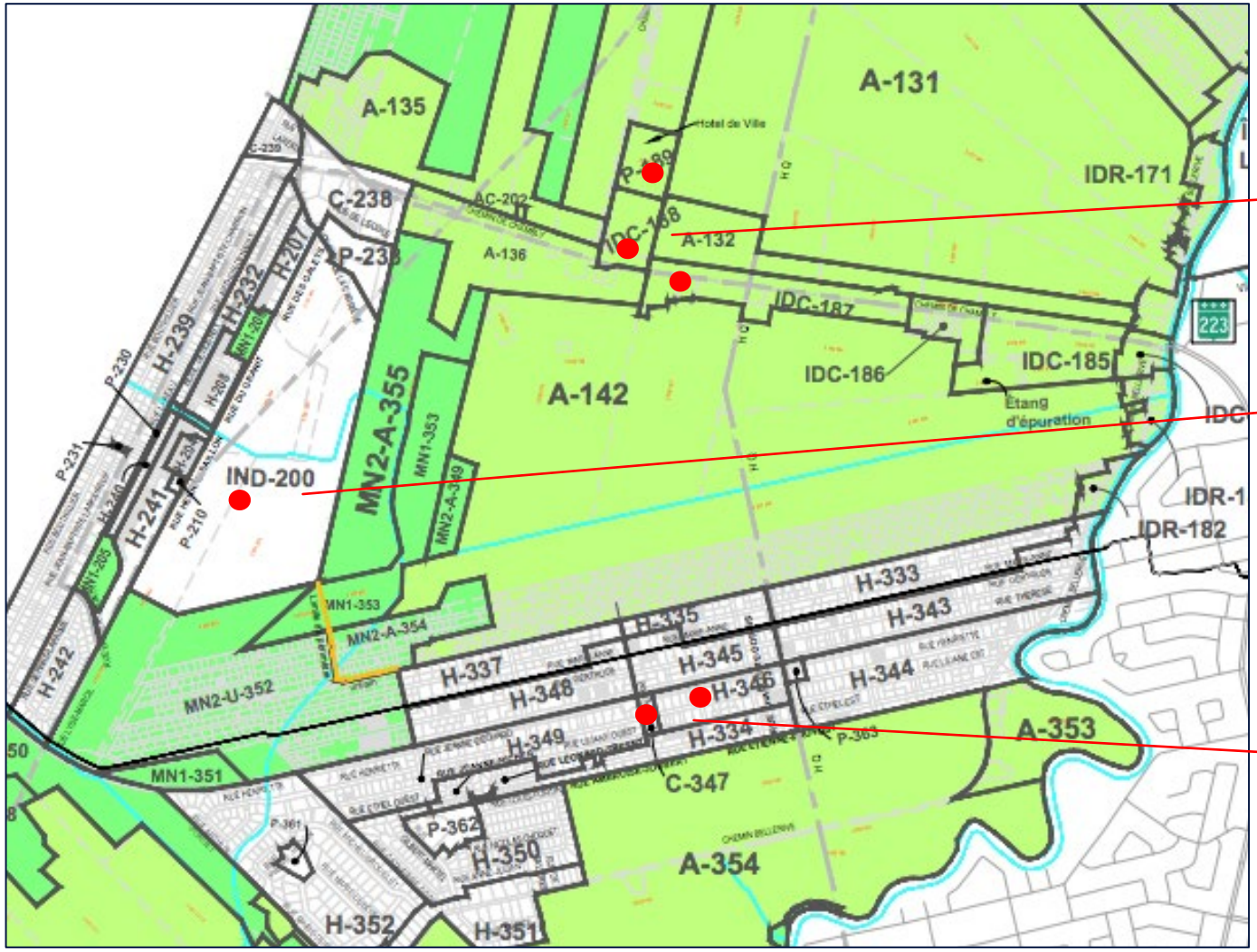


La nouvelle zone IDI-188

Les nouvelles zones du centre-ville (MXT-200 et MXT-201)

Les nouvelles zones du secteur centre (H-331, H-332, P-364 et MXT-347)

Suppression de certaines zones au plan de zonage

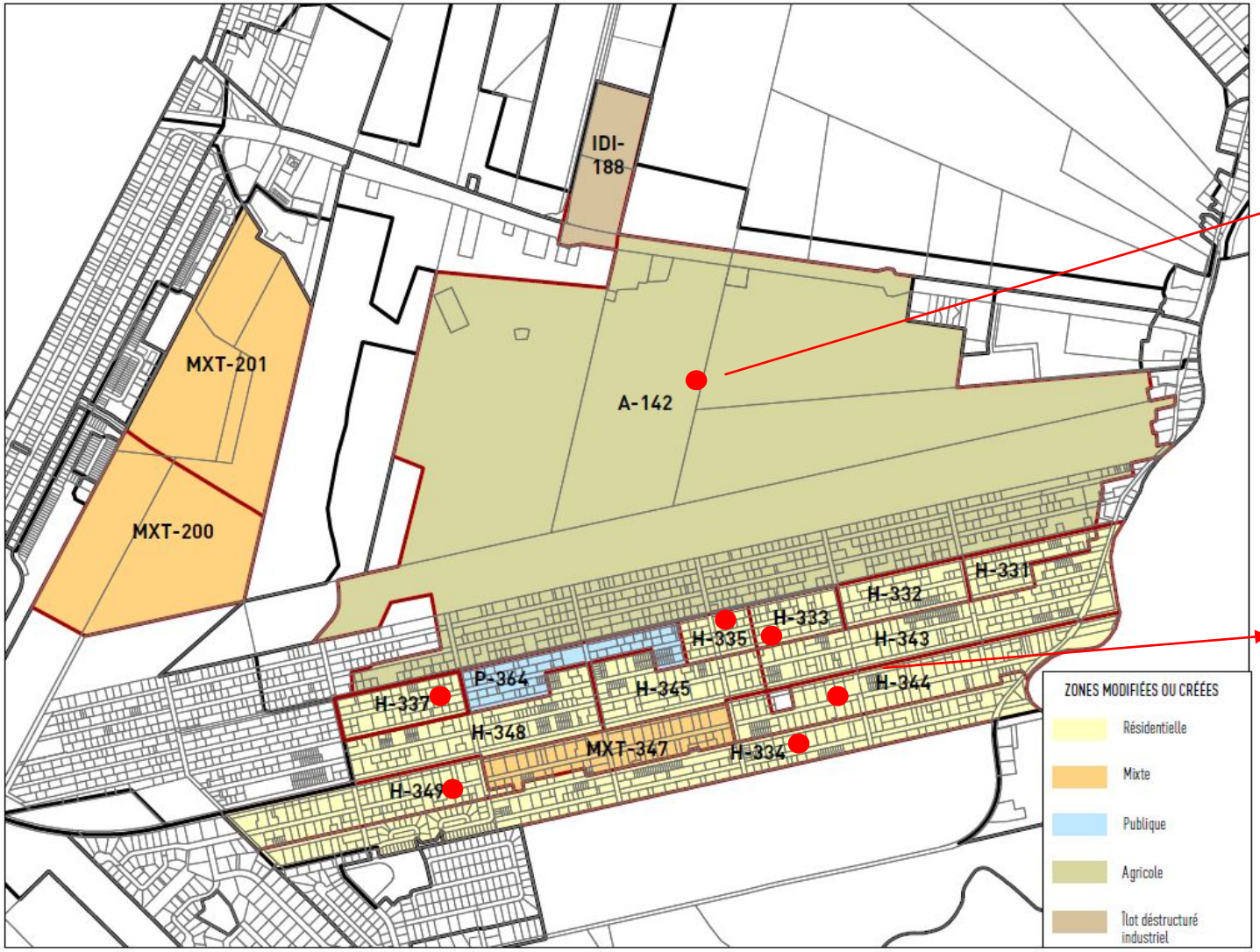


Suppression des zones P-189, IDC-187 et IDC-188

Suppression de la zone IND-200 (futur centre-ville)

Suppression des zones H-346 et C-347 du secteur centre

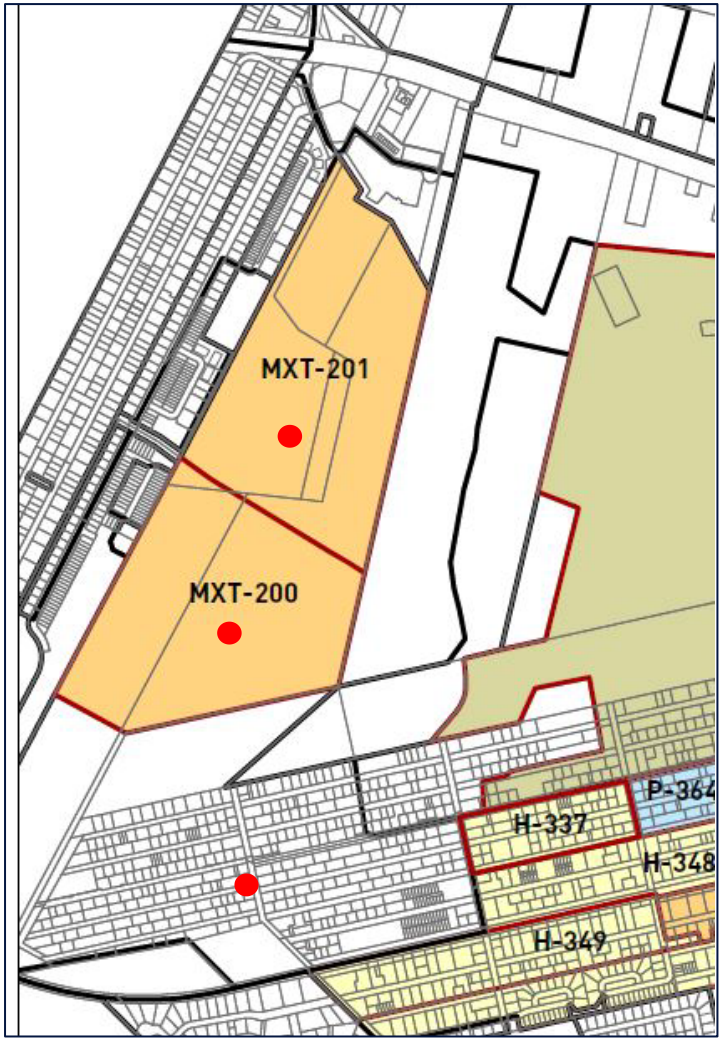
Modifications des limites de certaines zones



Modification de la zone A-142

Modifications zones du secteur centre (H-333, H-334, H-335, H-337, H-344 et H-349)

Modification de la densité minimale par secteur



<u>Actuellement</u>

- IND-200 : aucune densité
- Mn2-U-352 : 30 log/ha

<u>Suite à l'adoption du PPU</u>

- MXT-200 : 45 log/ha
- MXT-201 : 45 log/ha
- MN2-U-352 : 30 log/ha

Modification de la densité minimale par secteur

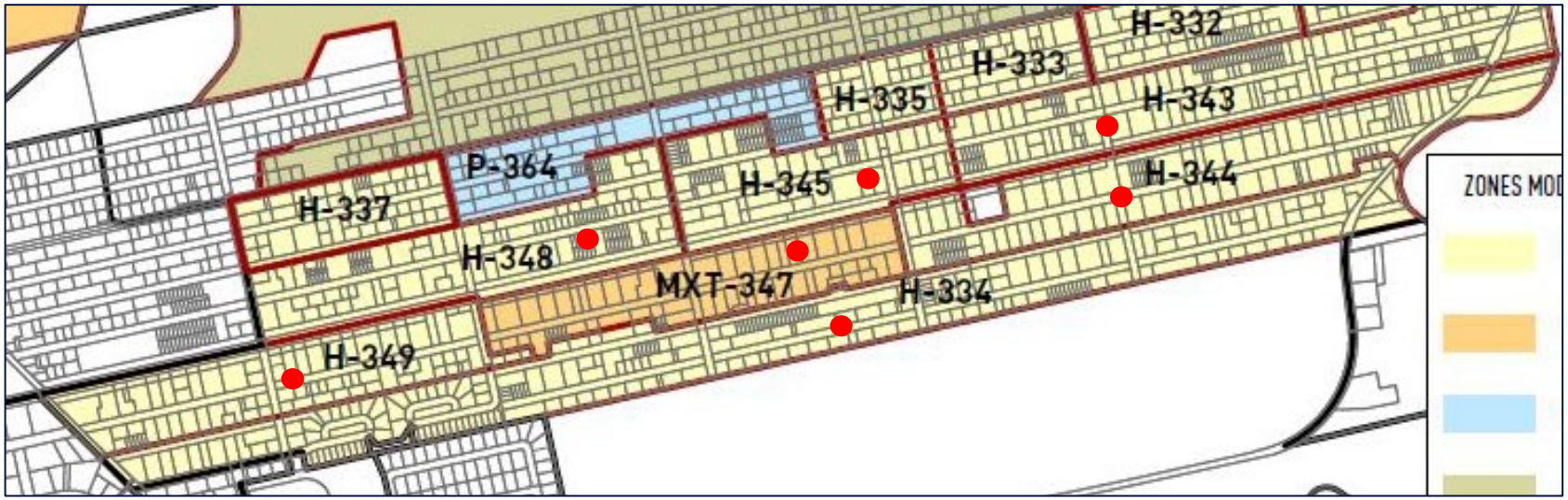
<u>Actuellement</u>

- H-333 : 40 log/ha
- H-335 : 40 log/ha
- H-337 : 40 log/ha

<u>Suite à l'adoption du PPU</u>

- H-331 : 35 log/ha
- H-332 : 35 log/ha
- H-333 : 35 log/ha
- H-335 : 35 log/ha
- H-337 : 35 log/ha
- P-364 : 35 log/ha

Modification de la densité minimale par secteur



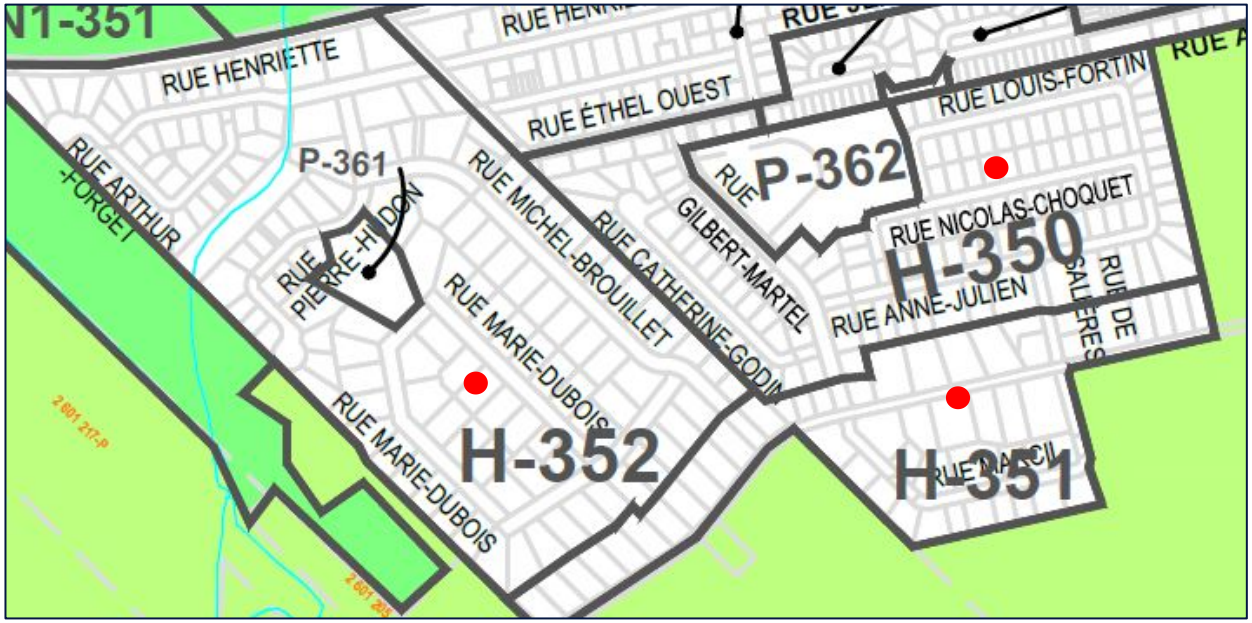
<u>Actuellement</u>

- H-334 : 30 log/ha
- H-343 : 30 log/ha
- H-344 : 30 log/ha
- H-345 : 30 log/ha
- H-346 : 30 log/ha
- H-348 : 30 log/ha
- H-349 : 30 log/ha

<u>Suite à l'adoption du PPU</u>

- H-334 : 21 log/ha
- H-343 : 21 log/ha
- H-344 : 21 log/ha
- H-345 : 21 log/ha
- H-348 : 21 log/ha
- H-349 : 21 log/ha
- MXT-347 : 21 log/ha

Modification de la densité minimale par secteur



<u>Actuellement</u>

- H-350 : 30 log/ha
- H-351 : 21 log/ha
- H-352 : 30 log/ha

<u>Suite à l'adoption du PPU</u>

- H-350 : 8 log/ha
- H-351 : 8 log/ha
- H-352 : 8 log/ha

Carignan

QUESTIONS ?