

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-137				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	• (5)	• (3)	•					
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée			•						
	1/3(4) Contiguë				•					
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2 2/2	1/3(4) 2/3	1/3(4) 2/3					
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		7,9 7,5	7,5	6,5					
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		75	65	65					
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		6 7,5	7,5 4	7,5 4					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4-3,5	3,5	3					
	Latérale minimale (m)		2	2 1,5	3,5 1,5					
	Autre latéral (m)		2	0	0					
	Arrière minimale (m)		8	8 6	8 6					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		45	45 50	45 50					
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24 12	24 18	30 21					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1	1					
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		510 (1)	360 (1)	195 (1)					
	Profondeur minimale (m)		30	30	30 27					
	Largeur minimale (m)		17	12	(2)					
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		20	15	11,5 10					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•	•					
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 et 220.4		•	•	•					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Lot intérieur: 6,5 mètres; lot en bout de rangée: 9,5 mètres 9,0 mètres									
	(3) Un maximum de 25 % de la superficie de la zone peut être occupée par cette typologie.									
	(4) La superficie maximale du troisième étage ne doit pas être supérieure à 50 % de la superficie de l'étage situé directement en-dessous de celui-ci.									
	(5) Un maximum de 20 % de la superficie de la zone peut être occupée par cette typologie.									
	(6) Abrogé.									
AMENDEMENTS										