

Ville de Carignan
Hypothèses (date ouverture et financement) infrastructure majeurs

Hypothèses	Montant estimé	Remarques	Sources de l'estimation
Fonds Administration - Loisir - Culture (Fonds ALC)			
Plateaux sportifs et culturels majeurs et aux bénéficiaires de l'ensemble			
Amén.Terrain plateau sportif majeur secteur centre-ville	N.D \$	Non retenu, hypothèse non confirmée. Pourrait être réalisé au protocole d'entente avec promoteur.	À préciser avec le plan concept qui sera réalisé ultérieurement
Amén.Terrain plateau sportif majeur secteur centre	2 238 608 \$	4 014 700 \$ en demande de subvention	Estimation professionnelle - Génipur 2020
Acquisition terrains plateau sportif majeur - secteur centre	1 948 677 \$	Reg 523 - école	Évaluation professionnel - mandat d'expropriation pour l'école Albani
Bâtiments administratifs majeurs (par exemple: hôtel de Ville, Bibliothèque, Centre communautaire, etc.)			
Bibliothèque	2 250 000 \$	Projet évalué à 4,5 M \$, une subvention de 50 % du coût est considérée	Estimation Monty - Avril 2020
Centre communautaire	2 013 000 \$	Projet évalué à 4,026 M \$, une subvention de 50 % du coût est considérée	Estimation Monty - Avril 2020
Nouvel Hôtel de ville-Construction	2 087 500 \$	Projet évalué à 4,175 M \$. Si subvention à 50 % sur coûts admissibles	Estimation Monty - Avril 2020
Infrastructure de sport majeure	7 500 000 \$	Projet évalué à 15 M \$, une subvention de 50 % du coût est appliquée	Estimation Monty - Avril 2020
Garage municipal	3 252 500 \$	Projet évalué à 6 505 000 \$. Si subvention à 50 % sur coûts admissibles	Estimation Monty - Avril 2020
Caserne d'incendie	8 700 000 \$	Non retenu, hypothèse non confirmée. Aucune subvention possible à ce moment.	Estimation Monty - Avril 2020
Total Fonds ALC:	21 290 285 \$		
Fonds Hygiène du milieu (Fonds HM)			
Infrastructure Hygiène			
Agrandissement Usine	4 645 000 \$		Plan directeur de l'usine - Tétratech 2019
Agrandissement réseaux distribution	N.D \$	À venir avec le plan directeur du réseau de distribution	À préciser avec le plan directeur qui sera réalisé en 2020
Agrandissement / construction étangs	6 610 200 \$		Plan directeur de l'usine - Tétratech 2019
Total Fonds HM:	11 255 200 \$		

Règles de calcul:

Fonds ALC : Les nouvelles unités assument une part équivalente à la proportion des unités résidentielles additionnelles potentielles à long terme divisée par le nombre total d'unité résidentielle potentielle
 Les unités résidentielles actuelles sont celles que l'on retrouve au rôle en vigueur au 1er janvier
 Les unités résidentielles actuelles sont donc considérées assumer également une part équivalente à la proportion des unités résidentielles actuelles divisée par le nombre total d'unité résidentielle potentielle

Le calcul de la contribution par unité résidentielle pour le Fonds ACL est donc le suivant:

Croissance potentielle à long terme en nombre d'unités:	4614	Estimation interne selon la projection du service d'urbanisme
Unités résidentielles au rôle au 1er janvier 2020:	4336	Selon le rôle en vigueur au 1er janvier - mise à jour 0.53
Unités résidentielles potentielles totales à long terme:	8950	
Pourcentage de la contribution des nouvelles unités au Fonds ACL:	51.553%	
Montant total à recueillir au Fonds ACL:	21 290 285.00 \$	
Contribution par nouvelle unité ré:	2 300.00 \$	Arrondi à la centaine près

Ville de Carignan
Hypothèses (date ouverture et financement) infrastructure majeurs

Fonds HM:	Les nouvelles unités assument les coûts reliés à l'accroissement de la capacité de production et de traitement des usines d'eau potable, du traitement des eaux usées et des ajouts au réseau de distribution	
	Le nombre d'unité équivalente en commercial est évalué comme suit:	
Superficie additionnelle à long terme en espace commercial:	285 265 pieds carrés	Étude Demarcom et PPU Centre-ville
Valeur moyenne au pied carré:	300 \$	Étude Demarcom et PPU Centre-ville
Valeur totale potentielle à long terme en espace commercial:	85 579 500.00 \$	Étude Demarcom et PPU Centre-ville
Valeur moyenne d'une résidence:	426 127.00 \$	Selon le rôle en vigueur au 1er janvier - mise à jour 0.53
Nombre d'unité équivalente:	201	
Le calcul de la contribution par unité résidentielle pour le Fonds HM est donc le suivant:		
Croissance potentielle à long terme en nombre d'unité résidentielle:	4614	Estimation interne selon la projection du service d'urbanisme
Croissance potentielle à long terme en nombre d'unité commerciale équivalente:	201	Calculé selon la formule qui précède
Croissance potentielle à long terme, résidentiel + commercial:	4815	
Montant total à recueillir au Fonds HM:	11 255 200 \$	
Contribution par nouvelle unité rés:	2 300.00 \$	Arrondi à la centaine près

Légende: Non retenu à ce jour

Scénario révisé le: 14 mai 2020