

GRILLE DES USAGES ET NORMES :

ZONE

IDC-184

USAGES	Classes d'usages autorisées		1/1					
C-1a	service professionnel	•						
C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien admin.	•						
C-1d	service personnel	•						
C-1e	service financier ou service connexe	•						
C-5b	services de location + vente au détail de véhicules automobiles		•					
C-5c	services aux véhicules automobiles, sauf lourds et récréatifs		•					
C-6a	services de location, vente au détail + service aux véhicules lourds			•				
C-6d	ateliers de métiers spécialisés				•			
A-1	culture des végétaux					• (2)		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	Garderie privée	•						
STRUCTURE	Isolée	•	•		•		•	
	Jumelée							
	Contiguë							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2	1/2		1/2	1/1	
	Hauteur (min./max.) (m)							
	Largeur minimale (m)	7	7		7		7	
	Superficie d'implantation minimale (m ²)							
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)	75/1000	75/1000		75/1000			
MARGES	Avant minimale (m)	11	11		11		11	
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)	6	6		6		6	
	Latérale minimale (m)	2	2		2		2	
	Autre latérale minimale (m)	4	4		4		4	
	Arrière minimale (m)	8	8		8		8	
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)	30	30		30			
	Plancher / terrain maximum (%)							
	Densité brute minimale / nombre de logement par hectare							
	Nombre de logements / bâtiment maximum							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)	790 (1)	790 (1)		790 (1)			
	Profondeur minimale (m)	30	30		30			
	Largeur minimale (m)	22	22		22			
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)	22	22		22			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.	•	•		•			
	P.A.E.							
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28	•	•		•		•	
	Règl. de zonage: Normes particulières, 179	•	•		•			
(1) Lots desservis par aqueduc et égout sanitaire.								
(2) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.								
AMENDEMENTS	Règlement 483-9-U (2020-09-08)							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :

ZONE

IDC-185

Classes d'usages autorisées		1/1					
USAGES	C-1a	service professionnel	•				
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien admin.	•				
	C-1c	association et/ou organisme	•				
	C-1d	service personnel	•				
	C-1e	service financier ou service connexe	•				
	C-1f	services reliés aux communication	•				
	C-1g	vente de produits alimentaires		•			
	C-1h	vente de produits et services de consommation sèche		•			
	C-1i	vente au détail de semences et produits agricoles			•		
	C-2b	service de restauration		•			
	P-3b	production des services publics et les activités connexes				•	
	A-1	culture des végétaux					•
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	Station d'épuration des eaux					•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•	•
	Jumelée						
	Contiguë						
	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/1
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(m)					
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7	7
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)					
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)	75/5000	75/5000		75/5000	75/5000
	Avant minimale	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6	6	6	6
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3	3
MARGES	Autre latérale minimale	(m)	4	4	4	4	4
	Arrière minimale	(m)	8	8	8	8	8
	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30	30
	Plancher / terrain maximum	(%)					
	Densité brute minimale / nombre de logement par hectare						
RAPPORTS	Nombre de logements / bâtiment maximum						
	Superficie minimale	(m ²)	790 (1)	790 (1)	790 (1)	790 (1)	
	Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30	
	Largeur minimale	(m)	22	22	22	22	
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22	22	22	22	
LOTISSEMENT	P.I.I.A.		•	•	•	•	
	P.A.E.						
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•	•	•	•	•
	Règl. de zonage: Normes particulières, 179		•	•	•	•	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) Lots desservis par aqueduc et égout sanitaire.						
	(2) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.						
AMENDEMENTS	Règlement 483-9-U (2020-09-08)						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :

ZONE

IDC-186

GRILLE DES USAGES ET NORMES :

ZONE

IDI-188

GRILLE DES USAGES ET NORMES :

ZONE

IDI-489

USAGES	Classes d'usages autorisées		1/1						
	IND-1a	centres de recherche et développement de haute technologie	•						
	IND-1b	industries sans nuisances	•						
	IND-2a	fabrication industrielle à impact modéré		•					
	IND-2b	vente en gros et centre de distribution		•					
	IND-3	industrie lourde			•				
	C-5c	services aux véhicules automobiles, à l'exception des véhicules lourds, ou aux véhicules récréatifs				•			
	C-6d	ateliers de métiers spécialisés				•			
	C-6f	entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou produits				•			
	P-3b	production des services publics et les activités connexes					•		
A-1	culture des végétaux						• (1)		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•		•	•
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2	1/2	1/2	1/2		1 / 1	1 / 1
	Hauteur (min./max.) (m)								
	Largeur minimale (m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale (m ²)								
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)	75/1000	75/5000		75/5000				
MARGES	Avant minimale (m)	11	11	11	11			11	11
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)	6	6	6	6			6	6
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2			2	2
	Autre latérale minimale (m)	4	4	4	4			4	4
	Arrière minimale (m)	8	8	8	8			8	8
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logement par hectare								
	Nombre de logements / bâtiment maximum								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)								
	Profondeur minimale (m)								
	Largeur minimale (m)								
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.								
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28	•	•	•	•		•	•	
	Règl. de zonage: Normes particulières								
	(1) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.								
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
	Règlement 483-9-U (2020-09-08)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE						IDI-490	
USAGES	Classes d'usages autorisées							1/1	
	IND-1a centres de recherche et développement de haute technologie	•							
	IND-1b industries sans nuisances	•							
	IND-2a fabrication industrielle à impact modéré	•							
	IND-2b vente en gros et centre de distribution	•							
	IND-3 industrie lourde			•					
	C-5c services aux véhicules automobiles, à l'exception des véhicules lourds, ou aux véhicules récréatifs	•							
	C-6b vente d'intrants, équipements ou machineries agricoles et les services connexes				•				
	C-6c vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements				•				
	C-6d ateliers de métiers spécialisés				•				
	C-6f entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou produits				•				
	P-3b production des services publics et les activités connexes						•		
	A-1 culture des végétaux							• (1)	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée	•	•	•	•			•	
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)	1/2	1/2	1/2	1/2			1 / 1	1 / 1
	Hauteur (min./max.) (m)								
	Largeur minimale (m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale (m²)								
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)	75/1000	75/5000		75/5000				
MARGES	Avant minimale (m)	11	11	11	11			11	11
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)	6	6	6	6			6	6
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2			2	2
	Autre latérale minimale (m)	4	4	4	4			4	4
	Arrière minimale (m)	8	8	8	8			8	8
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logement par hectare								
	Nombre de logements / bâtiment maximum								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)	790 (2)	790 (2)		790 (2)				
	Profondeur minimale (m)	30	30		30				
	Largeur minimale (m)	22 (2)	22 (2)		22 (2)				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)	22 (2)	22 (2)		22 (2)				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.								
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28	•	•	•	•				•
	Règl. de zonage: Normes particulières								
	(1) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.								
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
	Règlement 483-9-U (2020-09-08)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :

ZONE

AC-202

GRILLE DES USAGES ET NORMES :

ZONE

AC-203

Classes d'usages autorisées		1/1	
A-1	culture des végétaux	• (3)	
C-6d	atelier de métiers spécialisés	• (1)	
USAGES			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			
STRUCTURE	Isolée	•	•
	Jumelée		
	Contiguë		
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)	1	1 / 2
	Hauteur (min./max.) (m)		
	Largeur minimale (m)		8,50
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		110
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)		
MARGES	Avant minimale (m)	10	10
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)	6	6
	Latérale minimale (m)	4	4
	Autre latérale minimale (m)	4	4
	Arrière minimale (m)	8	8
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		
	Plancher / terrain maximum (%)		
	Densité brute minimale / nombre de logement par ha		
	Nombre de logements / bâtiment maximum		
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)	2 787 (2)	2 787 (2)
	Profondeur minimale (m)	30	30
	Largeur minimale (m)	46	46
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		
	P.A.E.		
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28	•	•
	Règl. de zonage: Normes particulières		
(1) Uniquement «Industrie de fils et de câbles électriques»; usages bénéficiant de droits acquis selon les articles 101, 101.1 ou 103 de la L.P.T.A.A. et sur un lot adjacent à une voie de circulation existante.			
(2) Lot non desservi par aqueduc et égout sanitaire ou desservi par 1 service.			
(3) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.			
AMENDEMENTS	Règlement 483-9-U (2020-09-08)		

GRILLE DES USAGES ET NORMES :

ZONE

AC-204

GRILLE DES USAGES ET NORMES :

ZONE

AC-205

GRILLE DES USAGES ET NORMES :

ZONE

AC-206

USAGES	Classes d'usages autorisées		1/1						
	A-1	culture des végétaux	• (4)						
H-1 habitation unifamiliale		• (1)							
C-6f Entrepreneur de la construction sans activités de vente		• (2)							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•					
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1	1 / 2					
	Hauteur (min./max.) (m)								
	Largeur minimale (m)			7					
	Superficie d'implantation minimale (m ²)			70					
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimale (m)		11	11					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6	6					
	Latérale minimale (m)		4	4					
	Autre latérale minimale (m)		4	4					
	Arrière minimale (m)		8	8					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)								
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logement par hectare								
	Nombre de logements / bâtiment maximum			1					
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		3 716 (3)	3 716 (3)					
	Profondeur minimale (m)		60	60					
	Largeur minimale (m)		46	46					
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.								
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•	•					
	Règl. de zonage: Normes particulières								
(1) Uniquement en usage accessoire à une activité agricole reconnue conformément aux dispositions de l'article 40 de la L.P.T.A.A. ou en usage principal et bénéficiant d'un droit acquis selon les articles 101, 101.1, 103 ou 105 de la L.P.T.A.A. et sur un lot adjacent à une voie de circulation existante									
(2) Uniquement «Service d'entrepreneur en construction/excavation/déneigement/aménagement paysager» ; usage bénéficiant de droits acquis selon les articles 101, 101.1 ou 103 de la L.P.T.A.A. et sur un lot adjacent à une voie de circulation existante.									
(3) Lot non desservi par aqueduc et égout sanitaire ou desservi par 1 service.									
(4) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-9-U (2020-09-08)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE		AC-209	
USAGES			Classes d'usages autorisées			1/1
C-2b	service de restauration		• (1)			
C-3b	établissement de divertissement nocturne		• (1)			
C-4b	établissement de divertissement exploitant l'érotisme		• (1)			
A-1a	culture des végétaux			• (3)		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
STRUCTURE	Isolée		•	•		
	Jumelée					
	Contiguë					
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 4	1		
	Hauteur (min./max.) (m)		3/15			
	Largeur minimale (m)		6			
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		37			
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)					
MARGES	Avant minimale (m)		10	10		
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6	6		
	Latérale minimale (m)		2	2		
	Autre latérale minimale (m)		4	4		
	Arrière minimale (m)		8	8		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		0,30	0,30		
	Plancher / terrain maximum (%)					
	Densité brute minimale / nombre de logement par ha					
	Nombre de logements / bâtiment maximum					
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		2 787 (2)			
	Profondeur minimale (m)		30			
	Largeur minimale (m)		46			
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•			
	P.A.E.					
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•			
	Règl. de zonage: Normes particulières					
	(1) Usage bénéficiant de droits acquis selon les articles 101, 101.1 ou 103 de la L.P.T.A.A. sur un lot adjacent à une voie de circulation existante.					
AMENDEMENTS	(2) Lot non desservi par aqueduc et égout sanitaire ou desservi par 1 service.					
	(3) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.					
	Règlement 483-9-U (2020-09-08)					