

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		MN2-U-352					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	MN-1	conservation prioritaire	•						
	MN-2	protection, conservation et mise en valeur	•						
	P-2a	parc et espace vert	•						
	P-2b	sentier linéaire	•						
	REC-1a	activités récréotouristiques légères	•						
	H-4	habitation multifamiliale		•					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		4/9						
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		8,5						
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		110						
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale (m)		7						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6						
	Latérale minimale (m)		4						
	Autre latérale (m)		2						
	Arrière minimale (m)		10						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30						
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		55						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		1000 (1)						
	Profondeur minimale (m)		30 (2)						
	Largeur minimale (m)		22 (1)						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		25 (1)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.		•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•					
	<b>Règl. de zonage: art. 220.6</b>		•	•					
	<b>Règl. de zonage, chap. 4: Protection du milieu naturel</b>		•	•					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
	(2) Lot riverain - profondeur minimale d'un terrain: 45 mètres								
AMENDEMENTS									