

RÈGLEMENT 526 (2021)

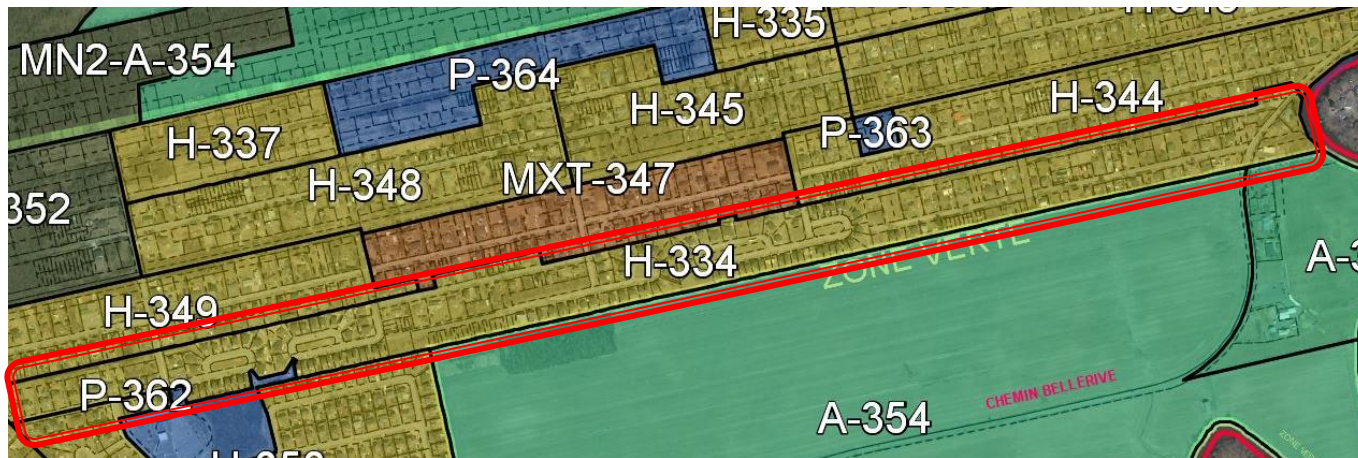
**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 483-U AFIN D'AJUSTER
CERTAINES NORMES DANS LES GRILLES D'USAGES DES ZONES H-334 ET IDI-
188**



Résumé du règlement 526 (2021)

Les modifications portent sur le nombre d'étage autorisé dans la zone H-334 qui est située dans le secteur centre. Dans cette zone, le nombre d'étage minimal devrait être de 1 étage, alors que dans la grille, il est spécifié deux étages minimum.

Localisation zone H-334

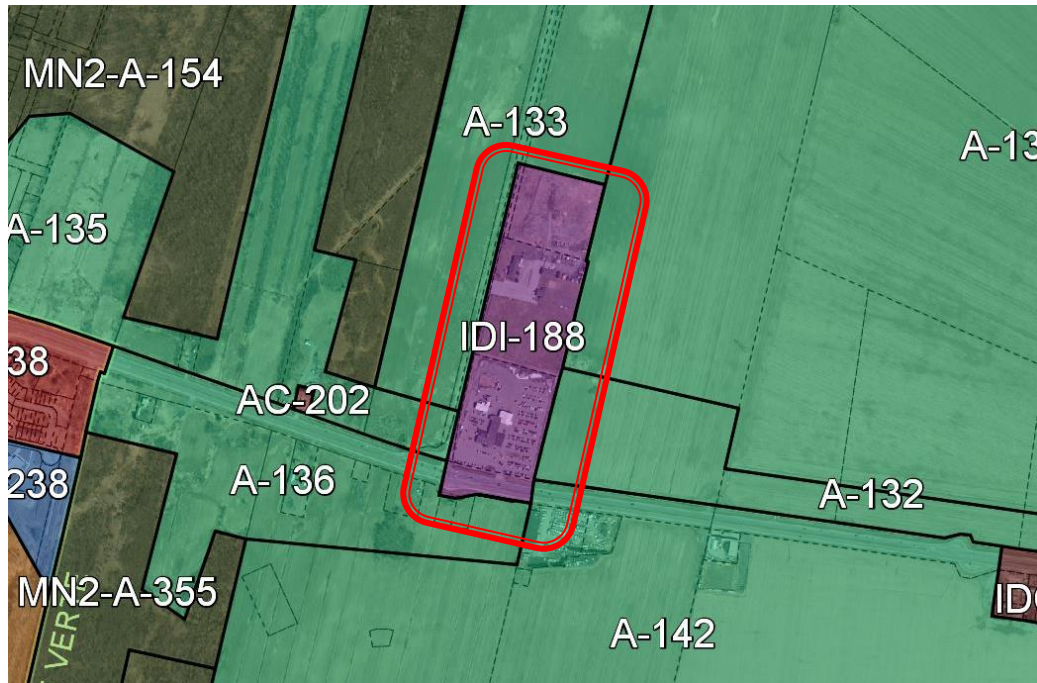




Carignan

Résumé du règlement 526 (2021)

La grille des usages et normes de la zone IDI-188 est également modifiée, par l'interdiction de l'usage « culture du cannabis ».





Grille des usages et normes zone H-334

Hauteur
minimale et
maximale



GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-334				
	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
		H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	P-2a	parc et espace vert			•						
	P-2b	sentier linéaire			•						
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée			•							
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	2/2	2/2	1/2					
	Hauteur (max.)	(m)									
	Largeur minimale	(m)	7	6							
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70	65							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)									
MARGES	Avant minimale		(m)	6	6						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)		(m)	5	4						
	Latérale minimale		(m)	4	2						
	Autre latérale		(m)	2	0						
	Arrière minimale		(m)	7,5	7,5						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum		(%)	30	30						
	Plancher / terrain maximum		(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare			21	21						
	Nombre de logements / bâtiment maximum			1	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale		(m ²)	360 (1)	240 (1)						
	Profondeur minimale		(m)	24	24						
	Largeur minimale		(m)	15	10						
	Largeur minimale / lot coin de rue		(m)	18	12						



Grille des usages et normes zone IDI-188

Usage exclus



GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			IDI-188				
Classes d'usages autorisées		1/1							
C-5b	service de location et de vente véhicules ou récréatifs	•							
IND-3	industrie lourde		•						
A-1	culture des végétaux			•					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	Vente de véhicules usagés	•							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	A-1	culture du cannabis				•			
STRUCTURE	Isolée	•	•	•					
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1/2	1/1				
	Hauteur (min./max.)	(m)							
	Largeur minimale	(m)	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)	75/5000	75/5000	75/5000				
MARGES	Avant minimale	(m)	11	11	11				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6	6				
	Latérale minimale	(m)	2	2	2				
	Autre latérale minimale	(m)	4	4	4				
	Arrière minimale	(m)	8	8	8				



Carignan

QUESTIONS

