



GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE								
		H-139								
		PAGE 1/1								
USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-4	habitation multifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée		•							
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	3/4							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)								
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	300							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale	(m)	8							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	4							
	Autre latéral	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	7,5							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)								
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		40							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		16							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	1050(1)							
	Profondeur minimale	(m)	35							
	Largeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	30							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•							
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 &amp; 220.4</b>			•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE								H-140	
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-4	habitation multifamiliale	•								
	H-1	habitation unifamiliale									
	C-1a	service professionnel	•(2)								
	C-1g	vente produits alimentaires	•(2)								
	C-1c	Association et/ou organisme	•(2)								
	P-2a	parc et espace vert	•								
	P-2b	sentier linéaire	•								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	3/8								
	Hauteur (max.)	(m)									
	Largeur minimale	(m)									
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	250								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )									
MARGES	Avant minimale	(m)	7								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6								
	Latérale minimale	(m)	6								
	Autre latéral	(m)	6								
	Arrière minimale	(m)	6								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)									
	Plancher / terrain maximum	(%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		40								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		95								
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	1500(1)								
	Profondeur minimale	(m)	35								
	Largeur minimale	(m)	30								
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	30								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.										
	P.A.E.		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 et 220.4		•								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
AMENDEMENTS											