

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				P-364				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	P-1b	Établissements d'enseignement	•							
	P-1c	Établissements de santé et de services sociaux		•						
	C-1d	Service personnel			•					
	H-4	Habitation multifamiliale				•				
	P-2a	Parc et espace vert					•			
	P-2b	Sentier linéaire					•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	Résidence pour personnes âgées		•							
	Garderie ou CPE			•						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)	2/3	2/3	4/2 1/3	3/3					
	Hauteur (min./max.) (m)									
	Largeur minimale (m)									
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )									
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )									
MARGES	Avant minimale (m)	10	6 3	3	7,5					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)	5	5	5	5					
	Latérale minimale (m)	4	5	1,5	3					
	Autre latérale minimale (m)	5	10	5	4					
	Arrière minimale (m)	10	5	8 6	10					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)									
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare			35		35				
	Nombre de logements / bâtiment maximum									
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	2250 (1)	2250 (1)	2250 (1)	880 (1)					
	Profondeur minimale (m)	50	50	50	40					
	Largeur minimale (m)	45	45	45	22					
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.				•					
	P.A.E.									
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219				•					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									