



Carignan

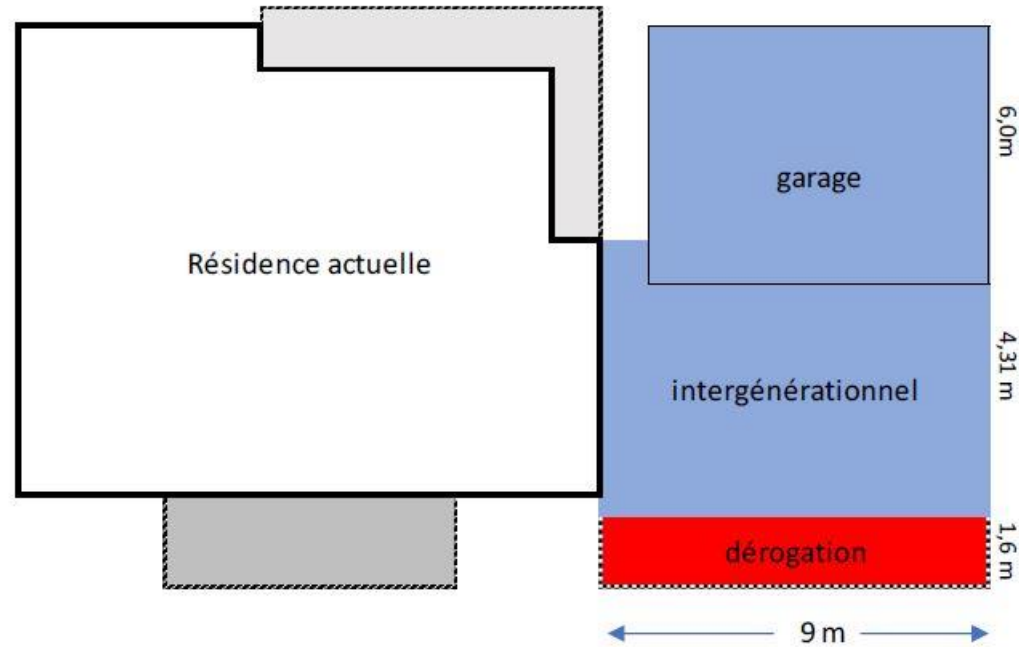
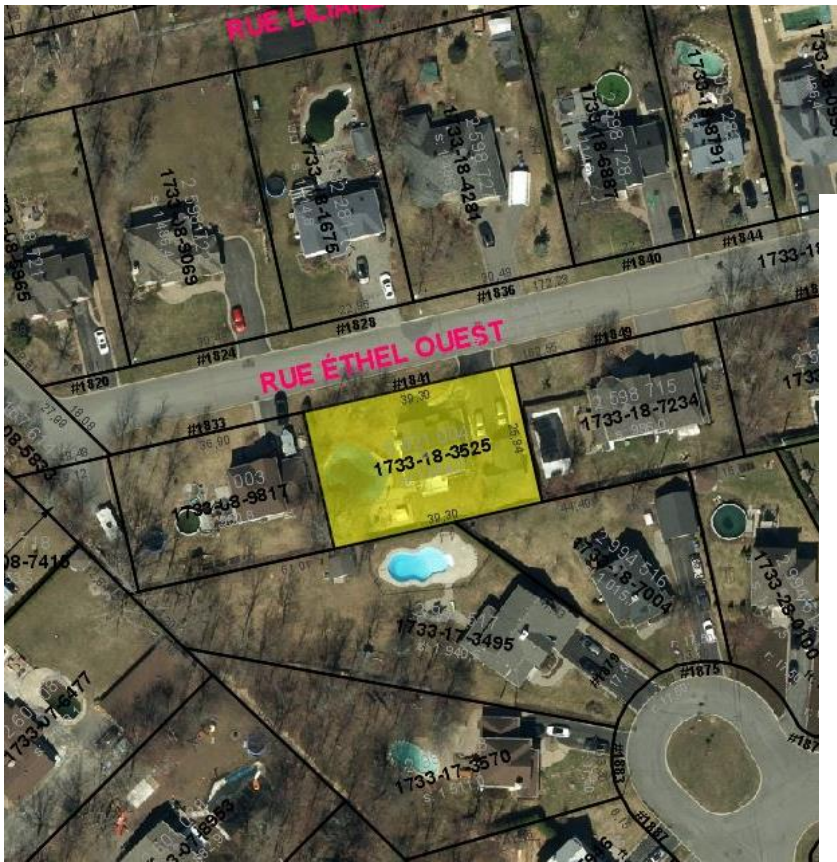


DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-039

CCU du 13 septembre 2021

1

Lot 5 281 004
1841, rue Éthel Ouest



CCU du 13 septembre 2021

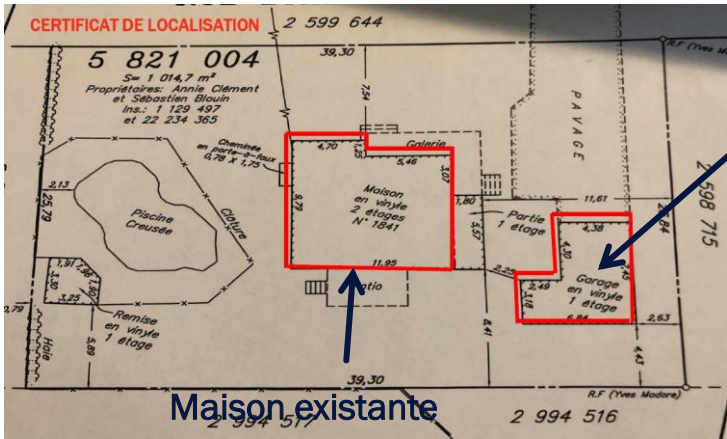
2

Localisation et mise en contexte

Zone : H-350

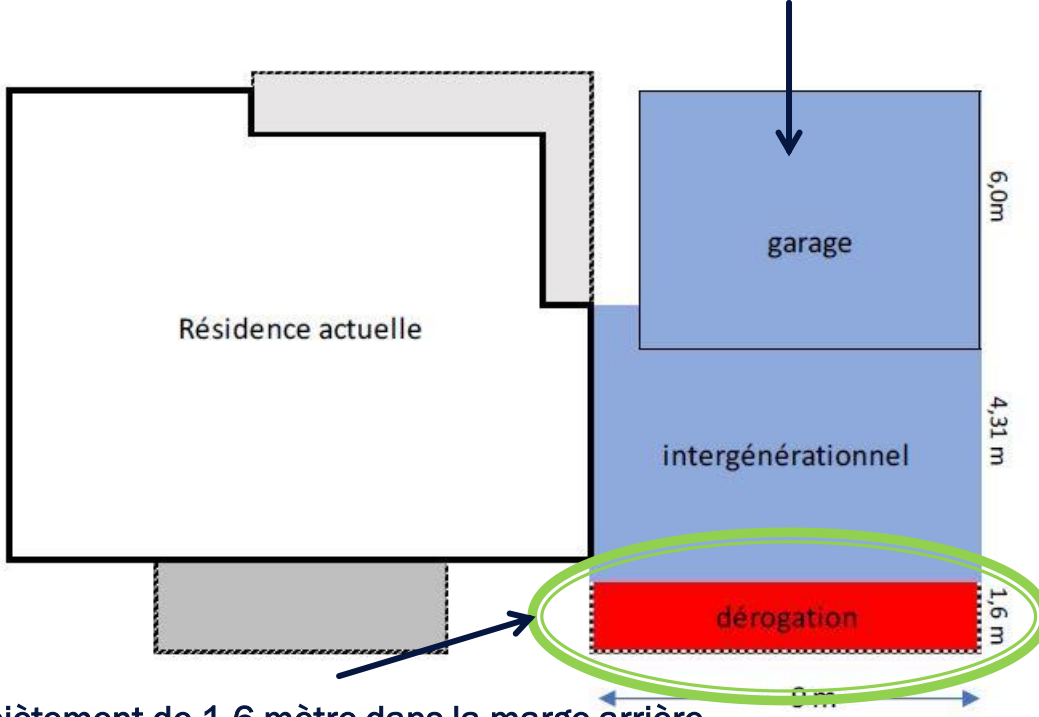
Secteur du Parchemin

Les requérants font une demande de dérogation mineure dans le but d'empiétement dans la marge arrière pour un projet d'agrandissement de la maison existante (ajout d'un garage attenant et d'un logement intergénérationnel).



Garage existant qui sera démolie

Agrandissement
 (nouveau garage + logement Intergénérationnel)



CCU du 13 septembre 2021

3

Objet

Cette dérogation mineure aurait pour effet de rendre réputée conforme la marge arrière de l'agrandissement de la maison, c'est-à-dire 6,41 mètres au lieu de 8 mètres telle qu'exigée par le règlement de zonage en vigueur.

Réglementation applicable

CCU du 13 septembre 2021

4

Extrait du Règlement de zonage 483-U Annexe B : Grilles des usages et normes :

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE						H-350	
	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							