

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE					H-343			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	H-2	habitation bifamiliale			•	•				
	H-3	habitation trifamiliale					•			
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•				
	Jumelée			•	•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	2/2	2/3	2/3	2/3			
	Hauteur (max.)	(m)	9.5		9.5	9.5	9.5			
	Largeur minimale	(m)	7	6	7	7	7			
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70	65	70	70	70			
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	6	7	7	7			
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4	4			
	Latérale minimale	(m)	2	2	2	2	2			
	Autre latérale	(m)	3	0	3	0	3			
	Arrière minimale	(m)	6	6	6	6	6			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30	30			
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21	21			
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1	2	2	3			
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	360 (1)	240 (1)	360 (1)	360 (1)	480 (1)			
	Profondeur minimale	(m)	24	24	24	24	24			
	Largeur minimale	(m)	15	10	15	15	20			
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	12	18	18	22			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•	•			
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•	•			
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•	•			
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
Règlement 526 (2020) (2020-12-08)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-344				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.) (m)		9.5	9.5	9.5	9.5				
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4	4	4				
	Latérale minimale (m)		2	2	2	2				
	Autre latérale (m)		3	3	0	3				
	Arrière minimale (m)		6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		360 (1)	360 (1)	360 (1)	480 (1)				
	Profondeur minimale (m)		24	24	24	24				
	Largeur minimale (m)		15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
Règlement 526 (2020) (2020-12-08)										

