

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				P-364			
Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
USAGES	P-1b	Établissements d'enseignement	•						
	P-1c	Établissements de santé et de services sociaux		•					
	C-1d	Service personnel			•				
	H-4-H-1	Habitation multifamiliale Habitation unifamiliale				•			
	P-2a	Parc et espace vert					•		
	P-2b	Sentier linéaire					•		
	H-2	habitation bifamiliale						•	•
	H-3	habitation trifamiliale							•
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
		Résidence pour personnes âgées		•					
		Garderie ou CPE			•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE		Isolée	•	•	•	•		•	•
		Jumelée							•
		Contiguë							
CONSTRUCTION		Hauteur (min./max.) (étage)	2/3	2/3	1/2	2/3		2/3	2/3
		Hauteur (min./max.) (m)				9.5		9.5	9.5
		Largeur minimale (m)				7		7	7
		Superficie d'implantation minimale (m ²)				70		70	70
		Superficie de plancher (min./max.) (m ²)							
MARGES		Avant minimale (m)	10	6	3	7		7	7
		Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)	5	5	5	4		4	4
		Latérale minimale (m)	4	5	1,5	2		2	2
		Autre latérale minimale (m)	5	10	5	3		3	0
		Arrière minimale (m)	10	5	8	6		6	6
RAPPORTS		Bâti / terrain maximum (%)				30		30	30
		Plancher / terrain maximum (%)							
		Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35		21		21	21
		Nombre de logements / bâtiment maximum				1		2	3
LOTISSEMENT		Superficie minimale (m ²)	2250 (1)	2250 (1)	2250 (1)	360 (1)		360 (1)	480 (1)
		Profondeur minimale (m)	50	50	50	24		24	24
		Largeur minimale (m)	45	45	45	15		15	20
		Largeur minimale / lot coin de rue (m)				18		18	22
DISPOSITIONS SPÉCIALES		P.I.I.A.				•		•	•
		P.A.E. Règl. de zonage, art. 220.12				•		•	•
		Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 Règl. de lotissement, art.				•		•	•
		(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire							
AMENDEMENTS		Règlement 526 (2020) (2020-12-08)							