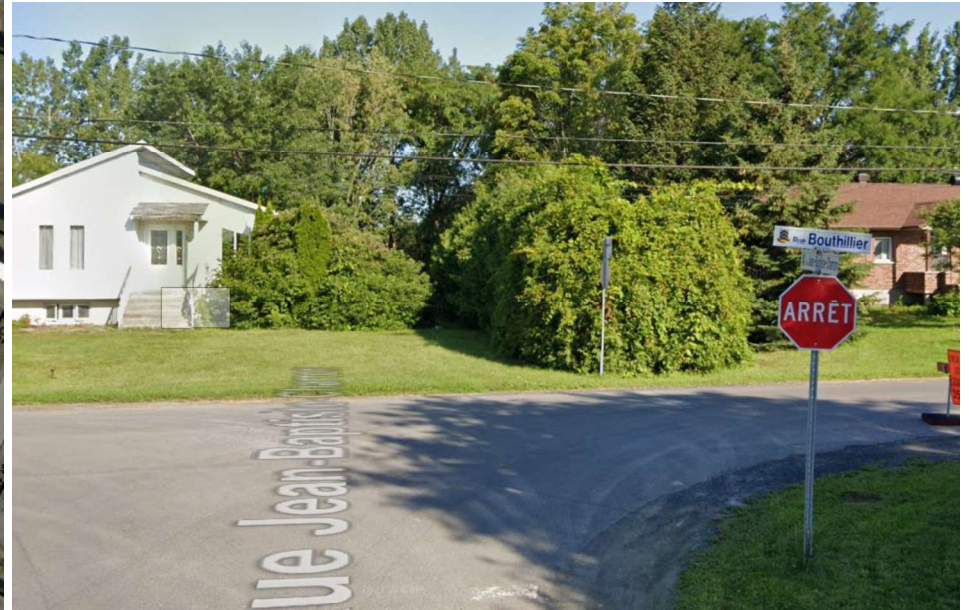
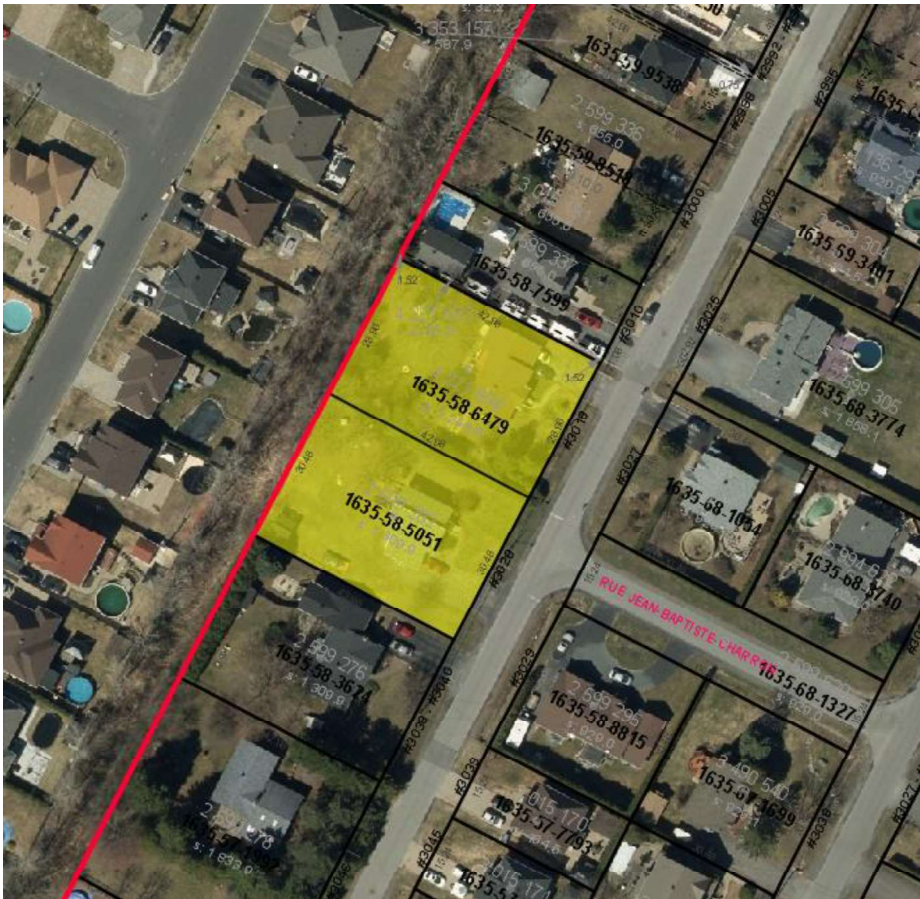


# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2022-008

CCU du 14 mars 2022

1

Lot projeté 6 471 950  
3181, rue Lareau



CCU du 14 mars 2022

## 2

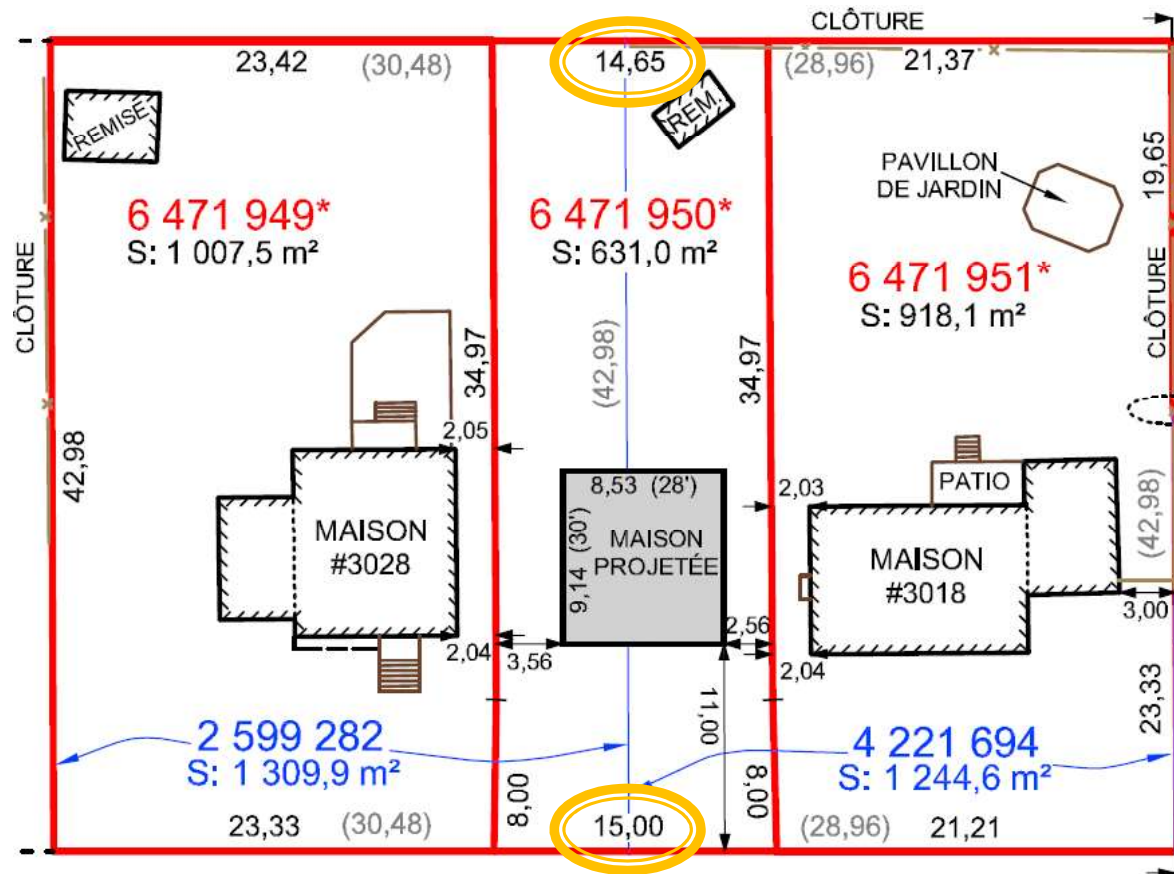
# Localisation et mise en contexte

Zone : H-239

Secteur Carignan-Salières

Le requérant fait une demande de dérogation mineure dans le but de permettre un projet de lotissement dérogatoire.





CCU du 14 mars 2022

3

## Objet

Cette dérogation mineure aurait pour effet de rendre réputée conforme la largeur d'un lot projeté, c'est-à-dire 14,65 mètres au lieu de 15 mètres telle qu'exigée par le règlement de zonage en vigueur.

# Réglementation applicable

CCU du 14 mars 2022

4

## Extrait du Règlement de zonage 483-U

### Annexe B: Grilles des usages et normes (zone H-239):

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-239		
Classes d'usages autorisées					PAGE 1/1		
H-1	habitation unifamiliale	•	•(2)				
STRUCTURE	Isolée	•			•		
	Jumelée		•				
	Contiguë						
MARGES	Avant minimale (m)	8	6		6		
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)	4	3		4		
	Latérale minimale (m)	2	2		2		
	Autre latérale (m)	3	0		3		
	Arrière minimale (m)	8	9		8		
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	450 (1)(3)	230(1)		450 (1)		
	Profondeur minimale (m)	30	30		30		
	Largeur minimale (m)	15	7,75		15		
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)	18	10		18		

#### 28.1 CALCUL DE LA LARGEUR D'UN LOT

Règlement 484-4-U  
10 janvier 2022

La largeur d'un lot se calcule en prenant la mesure entre ses lignes latérales ou leurs prolongements. Cette mesure est prise à une distance correspondant à la marge avant minimale prescrite à la grille des usages et normes du règlement de zonage en vigueur, augmentée de 3,5 m.