

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-345				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.) (m)		11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4	4	4				
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3				
	Autre latérale (m)		3	3	0	3				
	Arrière minimale (m)		6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale (m)		24	48	48	48				
	Largeur minimale (m)		15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
Règlement 526 (2020) (2020-12-08)										
Règlement 483-17-U (2021-09-27)										
Projet de règlement 483-23-U (2022-07-06)										