

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				IDC-185				
USAGES	Classes d'usages autorisées		1/1							
	C-1a	service professionnel	•							
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien admin.	•							
	C-1c	association et/ou organisme	•							
	C-1d	service personnel	•							
	C-1e	service financier ou service connexe	•							
	C-1f	services reliés aux communication	•							
	C-1g	vente de produits alimentaires		•						
	C-1h	vente de produits et services de consommation sèche		•						
	C-1i	vente au détail de semences et produits agricoles			•					
	C-2b	service de restauration		•						
	P-1d	Établissements culturels et sportifs					•			
	P-3b	production des services publics et les activités connexes				•				
	A-1	culture des végétaux						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	Station d'épuration des eaux					•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•	•	•		
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/1		
	Hauteur (min./max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7	7	7		
	Superficie d'implantation minimale (m ²)									
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)		75/5000	75/5000		75/5000		75/5000		
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6	6	6	6	6	6		
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3	3	3		
	Autre latérale minimale (m)		4	4	4	4	4	4		
	Arrière minimale (m)		8	8	8	8	8	8		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30	30	30		
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logement par hecte									
	Nombre de logements / bâtiment maximum									
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		790 (1)	790 (1)	790 (1)	790 (1)	790 (1)	790 (1)		
	Profondeur minimale (m)		30	30	30	30	30	30		
	Largeur minimale (m)		22	22	22	22	22	22		
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	22	22	22	22	22		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•	•	•		
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•	•	•	•	•	•		
	Règl. de zonage: Normes particulières, 179		•	•	•	•	•	•		
	(1) Lots desservis par aqueduc et égout sanitaire.									
	(2) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-9-U (2020-09-08)									
	1er projet de règlement 483-24-U (2022-08-03)									