

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE						MXT-347	
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-2	habitation bifamiliale	•						•
H-3	habitation trifamiliale		•						
H-4	habitation multifamiliale			•					
C-1a	service professionnel				•				
C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien administratif				•				
C-1c	association et/ou organisme				•				
C-1d	service personnel				•				
C-1e	service financier ou service connexe				•				
C-1f	services reliés aux communication				•				
C-1g	vente de produits alimentaires				•				
C-2b	service de restauration				•				
P-1a	établissement à caractère religieux					•			
P-1e	établissements liés aux affaires publiques et aux services communautaires					•			
P-2a	parc et espace vert							•	
P-2b	sentier linéaire							•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée	•	•	•	•	•			
	Jumelée							•	
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)	2/3	2/3	2/3	2/3	1/3	2/3		
	Hauteur (min./max.) (m)	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5		
	Largeur minimum (m)	7	7	7	7		7		
	Superficie d'implantation minimum (m ²)	70	70	70			70		
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)				37/500				
MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7	7	7	7		
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	6	6	6	6	6	4		
	Latérale minimum (m)	3	3	3	3	3	3		
	Autre latérale minimale (m)	3	3	4	4	4	0		
	Arrière minimum (m)	6	6	8	8	6	6		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)	30	30	30	30	30	30		
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare	21	21	21			21		
	Nombre de logements / bâtiment maximum	2	3	6	4		2		
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)	720 (1)	960 (1)	1440 (1)	1056 (1)	528 (1)	720 (1)		
	Profondeur minimum (m)	48	48	48	48	24	48		
	Largeur minimum (m)	15	20	30	22	22	15		
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)	18	22	32	24	24	18		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.	•	•	•	•	•	•		
	Règl. de lotissement, art. 26, 27 et 28	•	•	•	•	•	•		
	Règlement de zonage, art. 220.11 et 220.12	•	•	•	•	•	•		
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.								
AMENDEMENTS	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)								
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)								
	Règlement 483-23-U (2022-07-06)								
	1er projet de règlement 483-24-U (2022-08-03)								