GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-334

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	H-3	habitation trifamiliale			•					
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•		•					
	Jumelée			•						
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/3	1/3	1/3					
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5	11.5					
	Largeur minimale	(m)	7	6	7					
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	65	70					
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	7					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	5	4	4					
	Latérale minimale	(m)	3	3	3					
	Autre latérale	(m)	4	0	3					
	Arrière minimale	(m)	7,5	7,5	6					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30					
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1	3					
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	360 (1)	240 (1)	960 (1)					
	Profondeur minimale	(m)	24	24	48					
	Largeur minimale	(m)	15	10	20					
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	12	22					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•					
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									

AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)
	Règlement 526 (2021) (2021-03-29)
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)
	Règlement 483-23-U (non en vigueur)
	1er projet de règlement 483-23-U (2022-08-03)