

| GRILLE DES USAGES ET NORMES : | | ZONE | | | | | | | | P-364 | |
|-------------------------------|------|--|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|----------|---|
| Classes d'usages autorisées | | | | | | | | | | PAGE 1/1 | |
| USAGES | P-1b | Établissements d'enseignement | • | | | | | | | | |
| | P-1c | Établissements de santé et de services sociaux | | • | | | | | | | |
| | C-1d | Service personnel | | | • | | | | | | |
| | H-1 | Habitation unifamiliale | | | | • | | | | | |
| | H-2 | Habitation bifamiliale | | | | | • | • | | | |
| | H-3 | Habitation trifamiliale | | | | | | | • | | |
| | P-2a | Parc et espace vert | | | | | | | | | • |
| | P-2b | Sentier linéaire | | | | | | | | | • |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | | |
| | | Résidence pour personnes âgées | | • | | | | | | | |
| | | Garderie ou CPE | | | • | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| STRUCTURE | | Isolée | • | • | • | • | • | | | • | |
| | | Jumelée | | | | | | | • | | |
| | | Contiguë | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION | | Hauteur (min./max.) (étage) | 2/3 | 2/3 | 1/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| | | Hauteur (min./max.) (m) | | | | 11.5 | 11.5 | 11.5 | 11.5 | 11.5 | |
| | | Largeur minimale (m) | | | | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| | | Superficie d'implantation minimale (m ²) | | | | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | |
| | | Superficie de plancher (min./max.) (m ²) | | | | | | | | | |
| MARGES | | Avant minimale (m) | 10 | 3 | 3 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| | | Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m) | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| | | Latérale minimale (m) | 4 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | | Autre latérale minimale (m) | 5 | 10 | 5 | 3 | 3 | 0 | 3 | 3 | |
| | | Arrière minimale (m) | 10 | 5 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| RAPPORTS | | Bâti / terrain maximum (%) | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| | | Plancher / terrain maximum (%) | | | | | | | | | |
| | | Densité brute minimale / nombre de logements par hectare | | 35 | | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | |
| | | Nombre de logements / bâtiment maximum | | | | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 | |
| LOTISSEMENT | | Superficie minimale (m ²) | 2250 (1) | 2250 (1) | 2250 (1) | 360 (1) | 360 (1) | 360 (1) | 360 (1) | 480 (1) | |
| | | Profondeur minimale (m) | 50 | 50 | 50 | 24 | 48 | 48 | 48 | 48 | |
| | | Largeur minimale (m) | 45 | 45 | 45 | 15 | 15 | 15 | 15 | 20 | |
| | | Largeur minimale / lot coin de rue (m) | | | | 18 | 18 | 18 | 18 | 22 | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | P.I.I.A. | | | | • | • | • | • | • | |
| | | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | | Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.12 | | | | • | • | • | • | • | |
| | | Règl. de lotissement, art. 27 et 28 | | | | • | • | • | • | • | |
| | | (1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| AMENDEMENTS | | Règlement 526 (2020) (2020-12-08) | | | | | | | | | |
| | | Règlement 483-16-U (2021-07-07) | | | | | | | | | |
| | | Règlement 483-20-U (2022-02-07) | | | | | | | | | |
| | | 1er projet de règlement 483-24-U (2022-08-03) | | | | | | | | | |