

**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE CARIGNAN**

**1<sup>ER</sup> PROJET DE RÈGLEMENT  
NO 483-25-U**

Règlement modifiant le règlement  
de zonage no 483-U

---

ATTENDU que la Ville de Carignan a adopté le règlement de zonage no 483-U;

ATTENDU que la Ville a le pouvoir, en vertu de la loi, de modifier son règlement de zonage;

ATTENDU que la Ville de Carignan désire procéder à un amendement afin de modifier les usages autorisés pour la zone C-006;

ATTENDU qu'un avis de motion ainsi que le dépôt d'un projet du présent règlement ont été donné lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 5 octobre 2022.

**LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2**

Le Règlement de zonage numéro 483-U est modifié à l'article 220.11, intitulée *Mixité des usages*, par le remplacement du deuxième alinéa par le suivant :

« Dans la zone C-006, le terrain faisant partie de la zone doit être occupé par au moins un usage du groupe commercial autorisé à la grille des usages et normes de la zone, le cas échéant en respectant les dispositions relatives à la mixité des usages établies par le présent règlement. ».

**ARTICLE 3**

Le Règlement de zonage numéro 483-U est modifié à l'annexe « B », intitulée *Grilles des usages et normes*, à la grille de la zone « **C-006** », le tout tel que présenté à l'annexe 1 du présent règlement.

**ARTICLE 4**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

Patrick Marquès  
Maire

---

Ève Poulin  
Greffière

**CERTIFICAT D'AUTORISATION**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <i>Avis de motion et dépôt du projet de règlement :</i>       | <i>5 octobre 2022</i> |
| <i>Adoption du 1<sup>er</sup> projet de règlement :</i>       | <i>5 octobre 2022</i> |
| <i>Avis public de consultation :</i>                          | <i>2022</i>           |
| <i>Assemblée publique de consultation :</i>                   | <i>2022</i>           |
| <i>Adoption du second projet de règlement :</i>               | <i>2022</i>           |
| <i>Avis public demande de participation à un référendum :</i> | <i>2022</i>           |
| <i>Adoption du règlement :</i>                                | <i>2022</i>           |
| <i>Approbation MRC :</i>                                      | <i>2022</i>           |
| <i>Publication et entrée en vigueur :</i>                     | <i>2022</i>           |

## ANNEXE 1

Usage dominant: COMMERCIAL

Grille des usages et normes de la  
zone C-0006 Règlement no 483-25-U

| GRILLE DES USAGES ET NORMES : |   | ZONE  |          |         |         |         |         |         | C-006   |  |
|-------------------------------|---|---|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| USAGES                        | Classes d'usages autorisées                             |   | PAGE 1/1 |         |         |         |         |         |         |  |
|                               | C-1a  | service professionnel                                       | •        |         |         |         |         |         |         |  |
|                               | C-1b  | service d'affaires, de gestion de société ou soutien admin. | •        |         |         |         |         |         |         |  |
|                               | C-1c  | association et/ou organisme                                 | •        |         |         |         |         |         |         |  |
|                               | C-1d  | service personnel   | •        |         |         |         |         |         |         |  |
|                               | C-1e  | service financier ou service connexe                        | •        |         |         |         |         |         |         |  |
|                               | C-1f  | services reliés aux communication                           | •        |         |         |         |         |         |         |  |
|                               | C-1g  | vente de produits alimentaires                              |          | •       |         |         |         |         |         |  |
|                               | C-2b  | Service de restauration                                     |          |         | •       |         |         |         |         |  |
|                               | H-1   | habitation unifamiliale                                     |          |         |         | •       |         |         |         |  |
| H-2                           | habitation bifamiliale                                  |   |          |         |         | •       |         |         |         |  |
| H-3                           | habitation trifamiliale                                 |   |          |         |         |         | •       |         |         |  |
| H-4                           | habitation multifamiliale                               |   |          |         |         |         |         | •       |         |  |
|                               |   |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
| P-2a                          | parc et espace vert                                     |   |          |         |         |         |         |         | •       |  |
| P-2b                          | sentier linéaire  |   |          |         |         |         |         |         | •       |  |
| P-2c                          | autres aménagements publics extérieurs                  |   |          |         |         |         |         |         | •       |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS  |   |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
|                               |   |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS  |   |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
|                               |   |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
| STRUCTURE                     | Isolée  |   | •        | •       | •       | •       | •       | •       | •       |  |
|                               | Jumelée   |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
|                               | Contiguë  |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
| CONSTRUCTION                  | Hauteur (min./max.) (étage)                             |   | 2/2      | 2/2     | 2/2     | 2/2     | 2/2     | 2/2     | 2/2     |  |
|                               | Hauteur (min./max.) (m)                                 |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
|                               | Largeur minimum (m)                                     |   | 7        | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       |  |
|                               | Superficie d'implantation minimum (m <sup>2</sup> )     |   | 70       | 70      | 70      | 70      | 70      | 70      | 70      |  |
|                               | Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )    |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
| MARGES                        | Avant minimum (m)                                       |   | 6        | 6       | 6       | 6       | 6       | 6       | 6       |  |
|                               | Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)         |   | 4.5      | 4.5     | 4.5     | 4.5     | 4.5     | 4.5     | 4.5     |  |
|                               | Latérale minimum (m)                                    |   | 2        | 2       | 2       | 2       | 2       | 2       | 2       |  |
|                               | Autre latérale minimale (m)                             |   | 4        | 4       | 4       | 4       | 4       | 4       | 4       |  |
|                               | Arrière minimum (m)                                     |   | 8        | 8       | 8       | 8       | 8       | 8       | 8       |  |
| RAPPORTS                      | Bâti / terrain maximum (%)                              |   | 30       | 30      | 30      | 30      | 30      | 30      | 30      |  |
|                               | Plancher / terrain maximum (%)                          |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
|                               | Densité brute minimum / nombre de logements par hectare |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
|                               | Nombre de logements / bâtiment maximum                  |   | 0        | 0       | 0       | 1       | 2       | 3       | 4       |  |
| LOTISSEMENT                   | Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                    |   | 660 (1)  | 660 (1) | 660 (1) | 660 (1) | 660 (1) | 660 (1) | 660 (1) |  |
|                               | Profondeur minimum (m)                                  |   | 30       | 30      | 30      | 30      | 30      | 30      | 30      |  |
|                               | Largeur minimum (m)                                     |   | 22       | 22      | 22      | 22      | 22      | 22      | 22      |  |
|                               | Largeur minimum / lot coin de rue (m)                   |   | 24       | 24      | 24      | 24      | 24      | 24      | 24      |  |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES        | P.I.I.A.  |   | •        | •       | •       | •       | •       | •       | •       |  |
|                               | P.A.E.  |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
|                               | Règl. de lotissement, art. 27 et 28                     |   | •        | •       | •       | •       | •       | •       | •       |  |
|                               | Règl. de zonage, art. 220.11                            |   | •        | •       | •       | •       | •       | •       | •       |  |
|                               |   |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
|                               |   |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
|                               | (1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.        |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
|                               |   |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
|                               |   |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
|                               |   |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
| AMENDEMENTS                   | Règlement 483-21-U (2022-03-29)                         |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
|                               | 1er projet de règlement 483-25-U (2022-10-05)           |   |          |         |         |         |         |         |         |  |
|                               |   |   |          |         |         |         |         |         |         |  |