

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE CARIGNAN**

**SECOND PROJET DE
RÈGLEMENT N° 483-25-U**
Règlement modifiant le règlement
de zonage no 483-U

ATTENDU que la Ville de Carignan a adopté le règlement de zonage n° 483-U;

ATTENDU que la Ville a le pouvoir, en vertu de la loi, de modifier son règlement de zonage;

ATTENDU que la Ville de Carignan désire procéder à un amendement afin de modifier les usages autorisés pour la zone C-006;

ATTENDU qu'un avis de motion ainsi que le dépôt d'un projet du présent règlement ont été donné lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 5 octobre 2022.

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le Règlement de zonage numéro 483-U est modifié à l'article 220.11, intitulée *Mixité des usages*, par le remplacement du deuxième alinéa par le suivant :

« Dans la zone C-006, le terrain faisant partie de la zone doit être occupé par au moins un usage du groupe commercial autorisé à la grille des usages et normes de la zone, le cas échéant en respectant les dispositions relatives à la mixité des usages établies par le présent règlement. ».

ARTICLE 3

Le Règlement de zonage numéro 483-U est modifié à l'annexe « B », intitulée *Grilles des usages et normes*, à la grille de la zone « **C-006** », le tout tel que présenté à l'annexe 1 du présent règlement.

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Patrick Marquès
Maire

Ève Poulin
Greffière

CERTIFICAT D'AUTORISATION

<i>Avis de motion et dépôt du projet de règlement :</i>	<i>5 octobre 2022</i>
<i>Adoption du 1^{er} projet de règlement :</i>	<i>5 octobre 2022</i>
<i>Avis public de consultation :</i>	<i>11 octobre 2022</i>
<i>Assemblée publique de consultation :</i>	<i>2 novembre 2022</i>
<i>Adoption du second projet de règlement :</i>	<i>2 novembre 2022</i>
<i>Avis public demande de participation à un référendum :</i>	<i>2022</i>
<i>Adoption du règlement :</i>	<i>2022</i>
<i>Approbation MRC :</i>	<i>2022</i>
<i>Publication et entrée en vigueur :</i>	<i>2022</i>

ANNEXE 1
Règlement n° 483-25-U
Grille des usages et normes de la zone C-006

Usage dominant: COMMERCIAL

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE							C-006	
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	C-1a	service professionnel	•							
C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou soutien admin.	•								
C-1c	association et/ou organisme	•								
C-1d	service personnel	•								
C-1e	service financier ou service connexe	•								
C-1f	services reliés aux communication	•								
C-1g	vente de produits alimentaires		•							
C-2b	Service de restauration			•						
H-1	habitation unifamiliale				•					
H-2	habitation bifamiliale					•				
H-3	habitation trifamiliale						•			
H-4	habitation multifamiliale							•		
P-2a	parc et espace vert									•
P-2b	sentier linéaire									•
P-2c	autres aménagements publics extérieurs									•
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•	•	•	•	
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	
	Hauteur (min./max.) (m)									
	Largeur minimum (m)		7	7	7	7	7	7	7	
	Superficie d'implantation minimum (m ²)		70	70	70	70	70	70	70	
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimum (m)		6	6	6	6	6	6	6	
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	
	Latérale minimum (m)		2	2	2	2	2	2	2	
	Autre latérale minimale (m)		4	4	4	4	4	4	4	
	Arrière minimum (m)		8	8	8	8	8	8	8	
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30	30	30	30	
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare									
	Nombre de logements / bâtiment maximum		0	0	0	1	2	3	4	
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)		660 (1)	660 (1)	660 (1)	660 (1)	660 (1)	660 (1)	660 (1)	
	Profondeur minimum (m)		30	30	30	30	30	30	30	
	Largeur minimum (m)		22	22	22	22	22	22	22	
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)		24	24	24	24	24	24	24	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•	•	•	•	
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•	•	•	•	
	Règl. de zonage, art. 220.11		•	•	•	•	•	•	•	
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-21-U (2022-03-29)									
	1er projet de règlement 483-25-U (2022-10-05)									