



Carignan

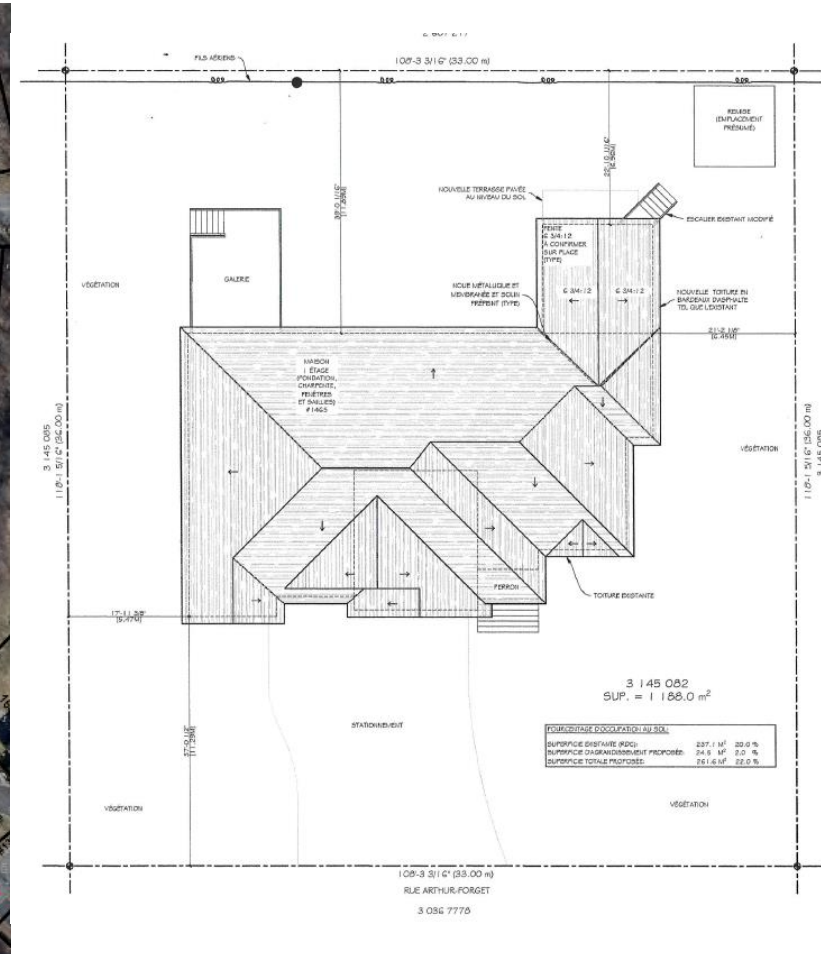
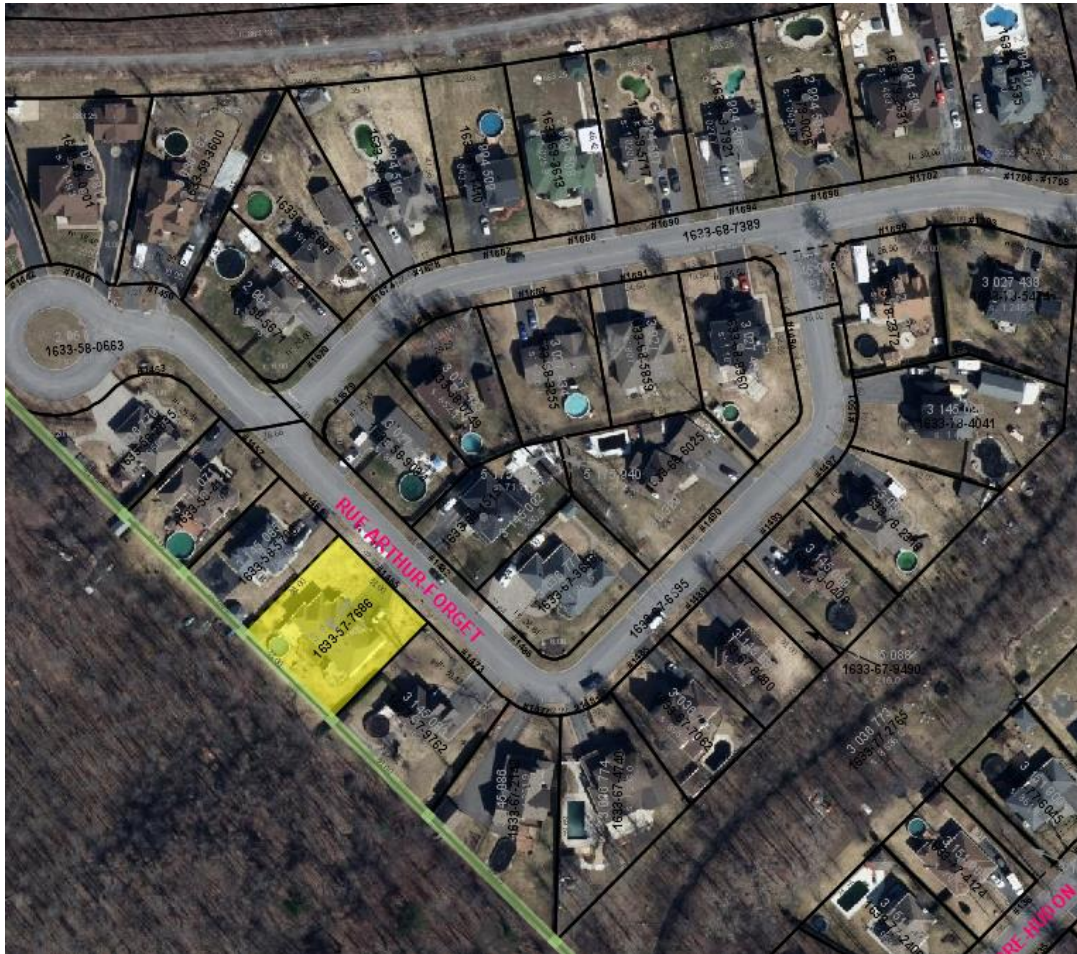
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2023-057

CCU du 12 juin 2023

1

Lot : 3 145 082

Adresse: 1465, rue Arthur-Forget



2

Localisation et mise en contexte

Zone : H-352

Secteur de l'École

Les requérants font une demande de dérogation mineure dans le but de leur permettre d'agrandir leur résidence à l'arrière par la construction d'une véranda 4 saisons.

Réglementation applicable

5

Extrait du Règlement de zonage 483-U, grilles des usages et normes, zone H-352 :

MARGES	Avant minimale (m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)	6							
	Latérale minimale (m)	2							
	Autre latérale (m)	4							
	Arrière minimale (m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)	30							
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare	8							
	Nombre de logements / bâtiment maximum	1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)	660 (1)							
	Profondeur minimale (m)	30							
	Largeur minimale (m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)	25							
	P.I.I.A.	•							
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28	•							