



**Carignan**

# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2023-097

CCU du 11 septembre 2023

1

Lot 4 807 477

Adresse: 2206, rue Gertrude



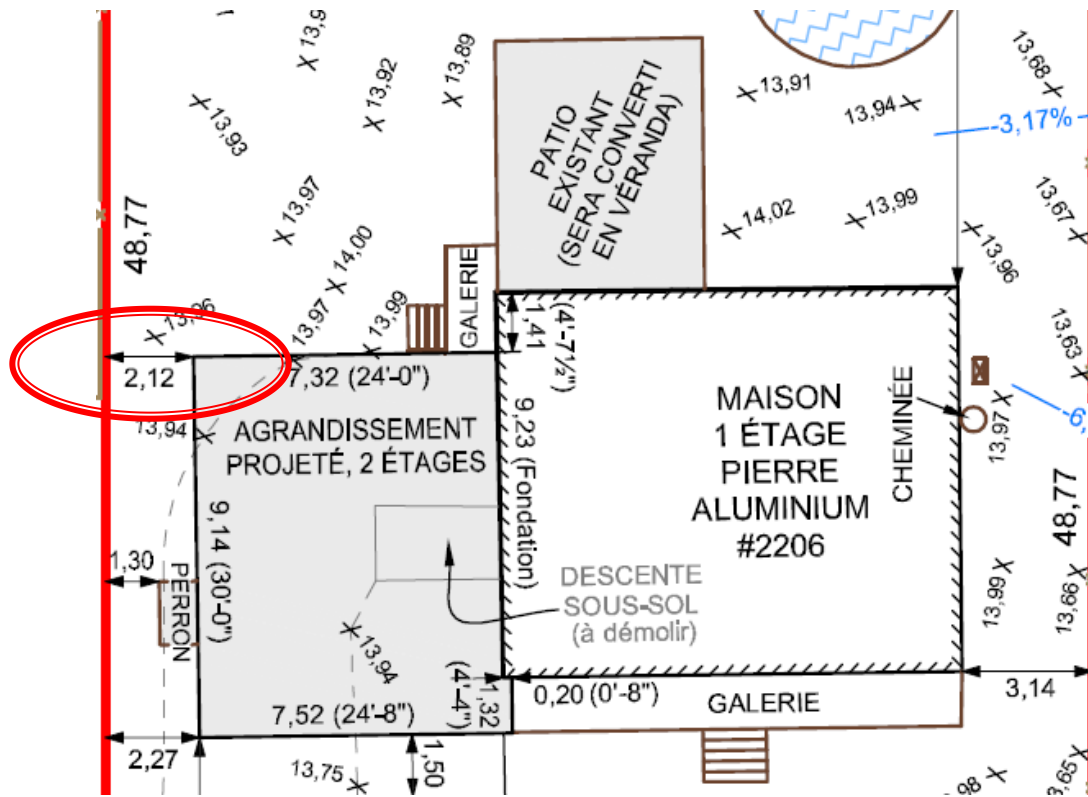
2

## Localisation et mise en contexte

Zone H-343

Secteur Centre

Le requérant fait une demande de dérogation mineure dans le but de lui permettre d'agrandir sa résidence unifamiliale afin d'y aménager un logement complémentaire de type intergénérationnel.



### 3

## Objet

Cette dérogation mineure aurait pour effet de permettre une marge latérale de 2,1 mètres alors que la réglementation exige une marge latérale minimale de 3,0 mètres.

# Réglementation applicable

4

Extrait du Règlement de zonage 483-U, grille des usages et normes H-343 :

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-343			
Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
H-1	habitation unifamiliale	•							
H-2	habitation bifamiliale		•	•					
MARGES	Avant minimale (m)	7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)	4	4	4	4				
	Latérale minimale (m)	3	3	3	3				
	Autre latérale (m)	3	3	0	3				
	Arrière minimale (m)	6	6	6	6				