

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE CARIGNAN**

**SECOND PROJET DE
RÈGLEMENT NO 483-31-U**

Règlement modifiant le règlement
de zonage n° 483-U

ATTENDU que la Ville de Carignan a adopté le règlement de zonage n° 483-U;

ATTENDU que la Ville a le pouvoir, en vertu de la loi, de modifier son règlement de zonage;

ATTENDU que la Ville de Carignan désire procéder à un amendement afin de revoir les endroits où est autorisé l'usage « Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis »;

ATTENDU qu'un avis de motion ainsi que le dépôt d'un projet du présent règlement ont été donnés lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 6 septembre 2023.

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le règlement de zonage numéro 483-U est modifié, à l'annexe « B » intitulée « Les grilles des usages et normes », par la modification de la grille de la zone IDC-185, le tout tel que présenté à l'annexe 1 du présent règlement.

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Patrick Marquès
Maire

Ève Poulin
Greffière

CERTIFICAT D'AUTORISATION

<i>Avis de motion et dépôt du projet de règlement :</i>	6 septembre 2023
<i>Adoption du 1^{er} projet de règlement :</i>	6 septembre 2023
<i>Avis public de consultation :</i>	11 septembre 2023
<i>Assemblée publique de consultation :</i>	4 octobre 2023
<i>Adoption du second projet de règlement :</i>	4 octobre 2023
<i>Avis public demande de participation à un référendum :</i>	2023
<i>Adoption du règlement :</i>	2023
<i>Approbation MRC entrée en vigueur :</i>	2023
<i>Avis public/Certificat de publication de l'entrée en vigueur :</i>	2023

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE						IDC-185
USAGES	Classes d'usages autorisées		1/1					
	C-1a	service professionnel	•					
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien admin.	•					
	C-1c	association et/ou organisme	•					
	C-1d	service personnel	•					
	C-1e	service financier ou service connexe	•					
	C-1f	services reliés aux communication	•					
	C-1g	vente de produits alimentaires		•				
	C-1h	vente de produits et services de consommation sèche		•				
	C-1i	vente au détail de semences et produits agricoles			•			
	C-2b	service de restauration		•				
	P-1d	Établissements culturels et sportifs					•	
	P-3b	production des services publics et les activités connexes				•		
	A-1	culture des végétaux						•
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	Station d'épuration des eaux					•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis				•			
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•	•	
	Jumelée							
	Contiguë							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/1
	Hauteur (min./max.) (m)							
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7	7	7
	Superficie d'implantation minimale (m ²)							
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)		75/5000	75/5000		75/5000		75/5000
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6	6	6	6	6	6
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3	3	3
	Autre latérale minimale (m)		4	4	4	4	4	4
	Arrière minimale (m)		8	8	8	8	8	8
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30	30	30
	Plancher / terrain maximum (%)							
	Densité brute minimale / nombre de logement par hecte							
	Nombre de logements / bâtiment maximum							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		790 (1)	790 (1)	790 (1)	790 (1)	790 (1)	
	Profondeur minimale (m)		30	30	30	30	30	
	Largeur minimale (m)		22	22	22	22	22	
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	22	22	22	22	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•	•	
	P.A.E.							
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•	•	•	•	•	•
	Règl. de zonage: Normes particulières, 179		•	•	•	•	•	
	(1) Lots desservis par aqueduc et égout sanitaire.							
	(2) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.							
AMENDEMENTS	Règlement 483-9-U (2020-09-08)							
	Règlement 483-24-U (2022-12-02)							
	Projet de règlement 483-31-U							