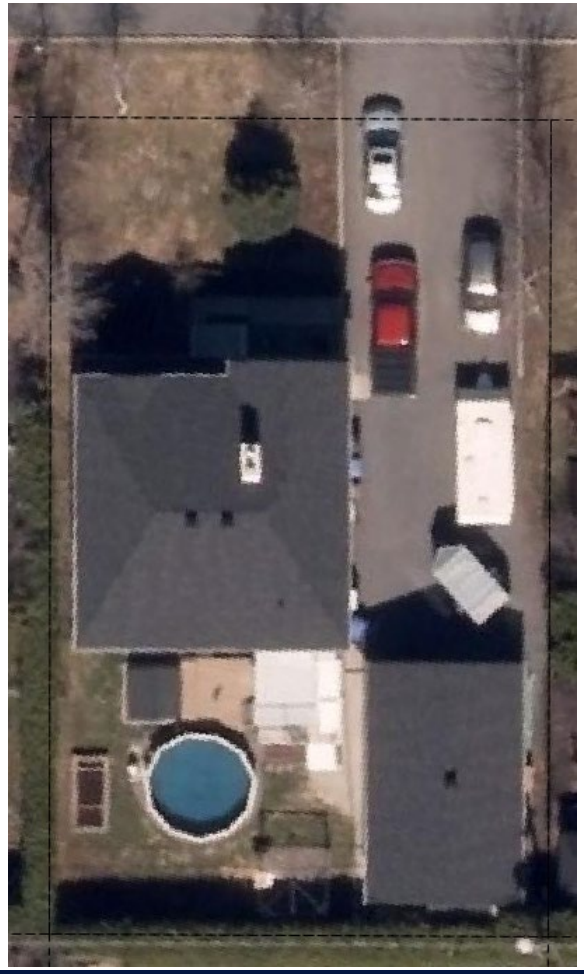
Carignan

DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL 2023-064

CCU du 13 novembre 2023

Lot 3 145 069
2006, rue Louis-Fortin

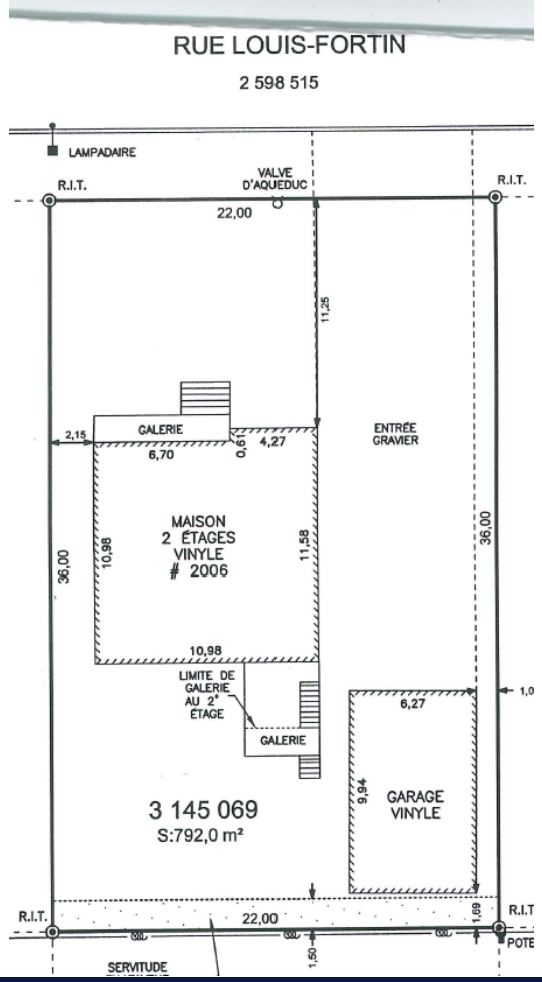


2 Localisation et implantation

Zone : H-350

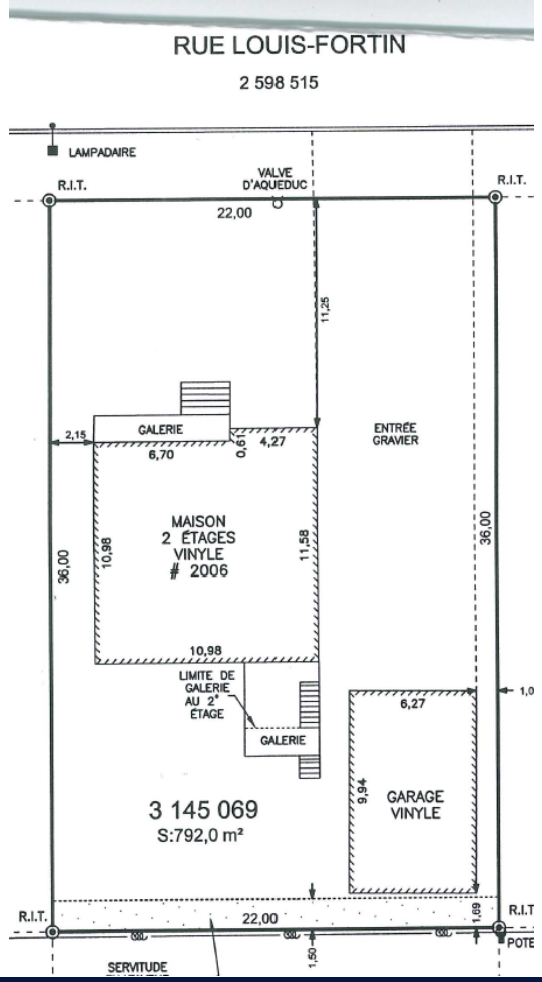
Secteur Centre

Rénovation d'une résidence unifamiliale isolée de 2 étages comprenant un logement complémentaire de type intergénérationnel par l'aménagement d'un second logement complémentaire (habitation trigénérationnelle)



3 Historique de la propriété

La résidence a été construite en 2005 telle qu'elle est aujourd'hui, c'est-à-dire une résidence unifamiliale isolée comprenant un logement complémentaire de type intergénérationnel à l'étage. Le logement principal a toujours été occupé par les propriétaires et leurs enfants tandis que le logement complémentaire à l'étage a toujours été occupé par les parents de la propriétaire.



4 Objet de la demande

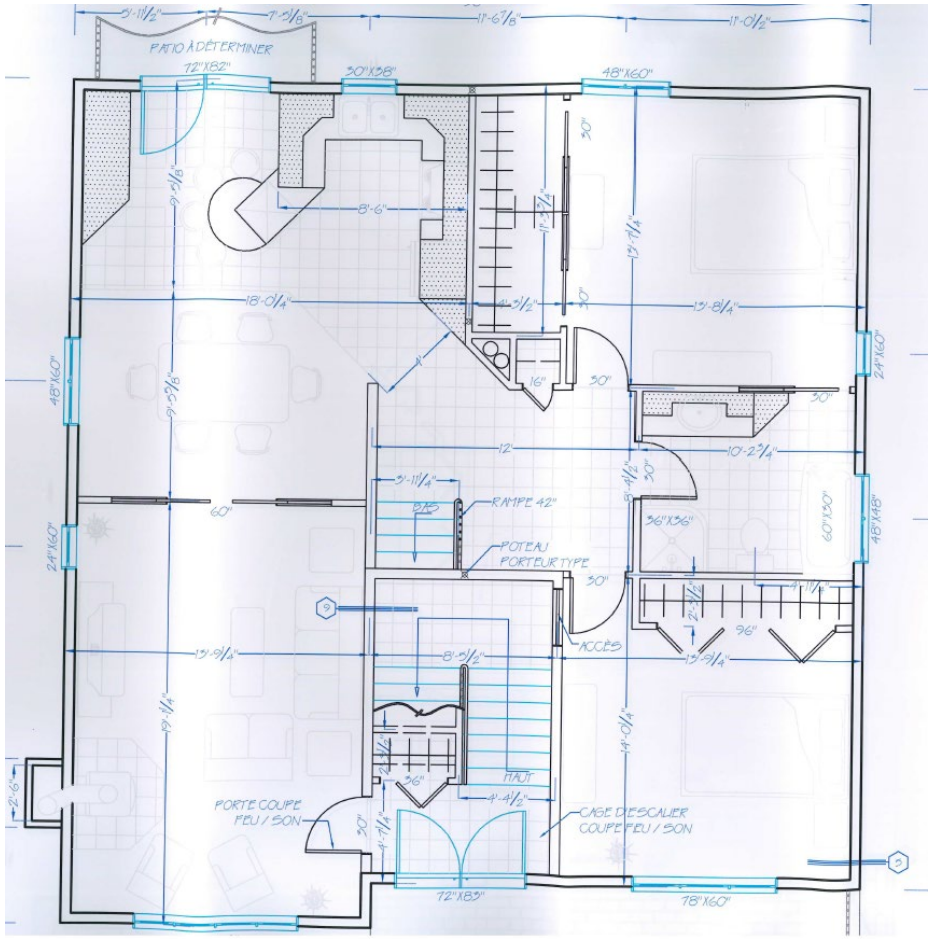
La demande d'usage conditionnel consiste à autoriser l'aménagement d'un second logement complémentaire au sous-sol pour le fils des propriétaires.

Les travaux requis seraient uniquement l'aménagement.

5

Architecture du bâtiment

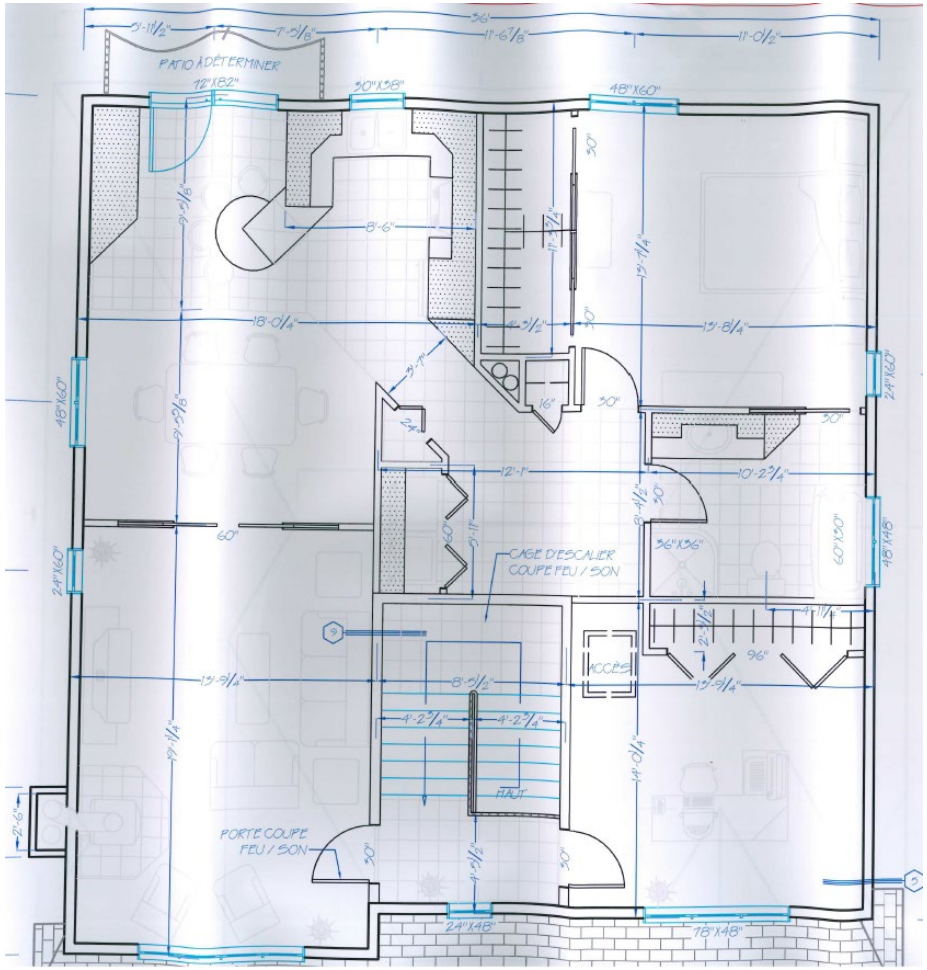
Apparence extérieure du bâtiment



6 Architecture du bâtiment

Aménagement intérieur du bâtiment

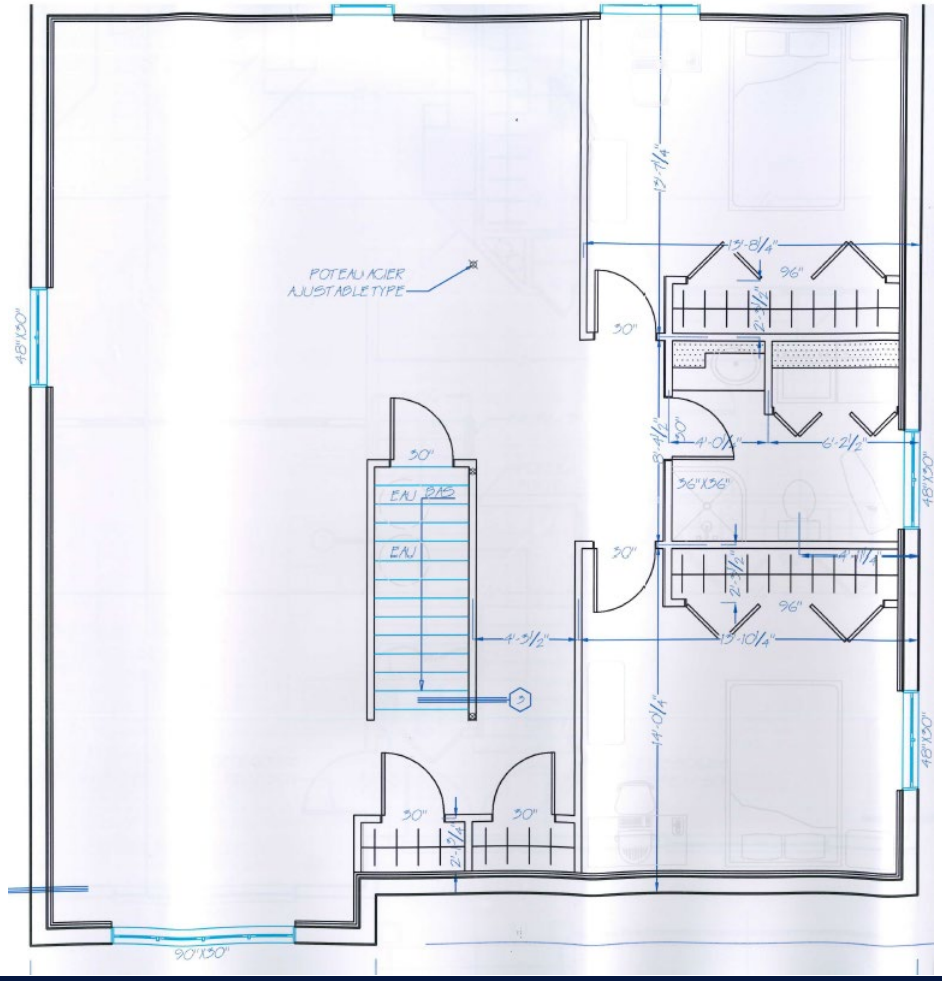
Plancher du rez-de-chaussée (logement principal)



7 Architecture du bâtiment

Aménagement intérieur du bâtiment

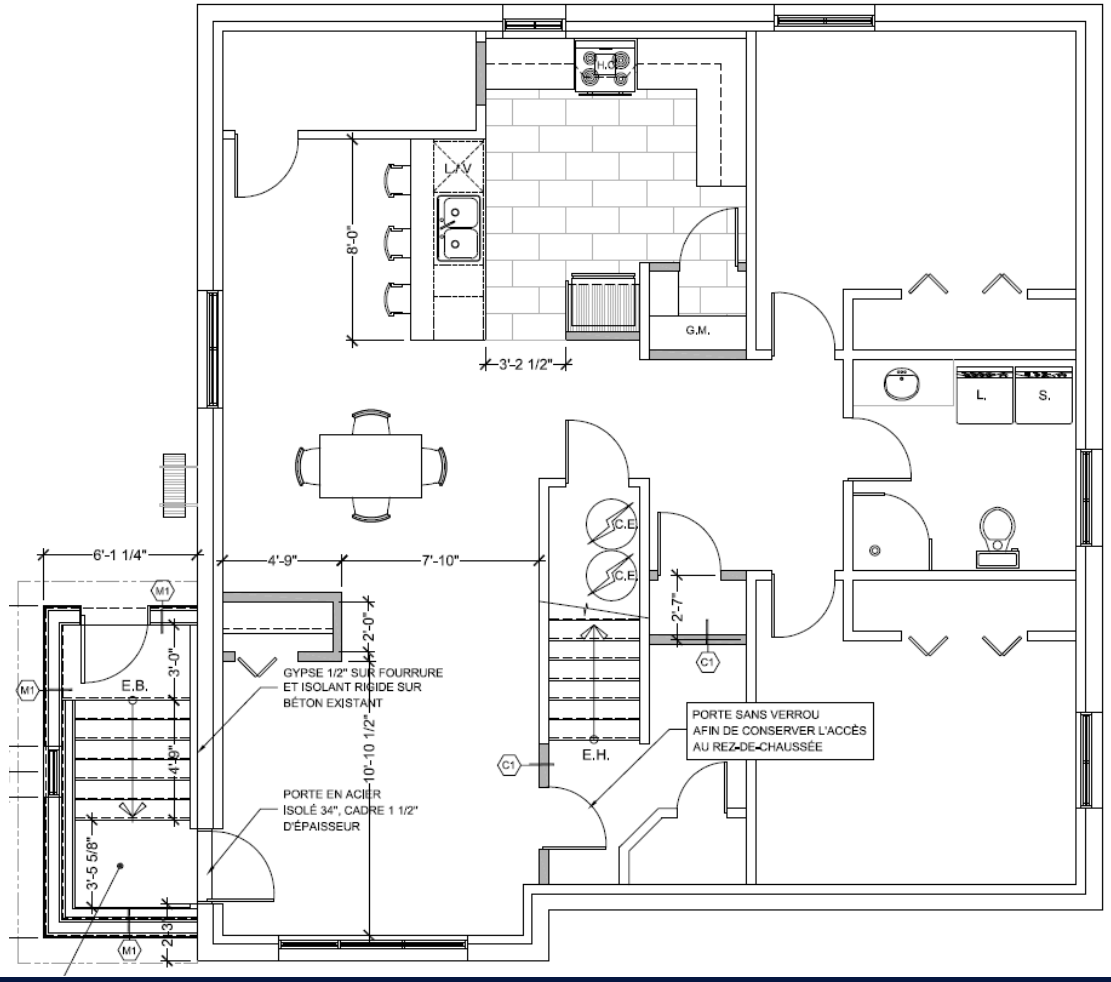
Plancher de l'étage (logement complémentaire existant et partiellement le logement principal)



8 Architecture du bâtiment

Aménagement intérieur du bâtiment

Plancher du sous-sol (actuel)



9 Architecture du bâtiment

Aménagement intérieur du bâtiment

Plancher du sous-sol (logement complémentaire projeté)

10 Milieu environnant

2002, rue Louis-Fortin

11 Milieu environnant

1998, rue Louis-Fortin

12 Milieu environnant

2010, rue Louis-Fortin

Milieu environnant

2014, rue Louis-Fortin

14 Milieu environnant

2017, rue Louis-Fortin

Milieu environnant

2013, rue Louis-Fortin

Milieu environnant

2009, rue Louis-Fortin

Milieu environnant

2005, rue Louis-Fortin

Milieu environnant

2001, rue Louis-Fortin