



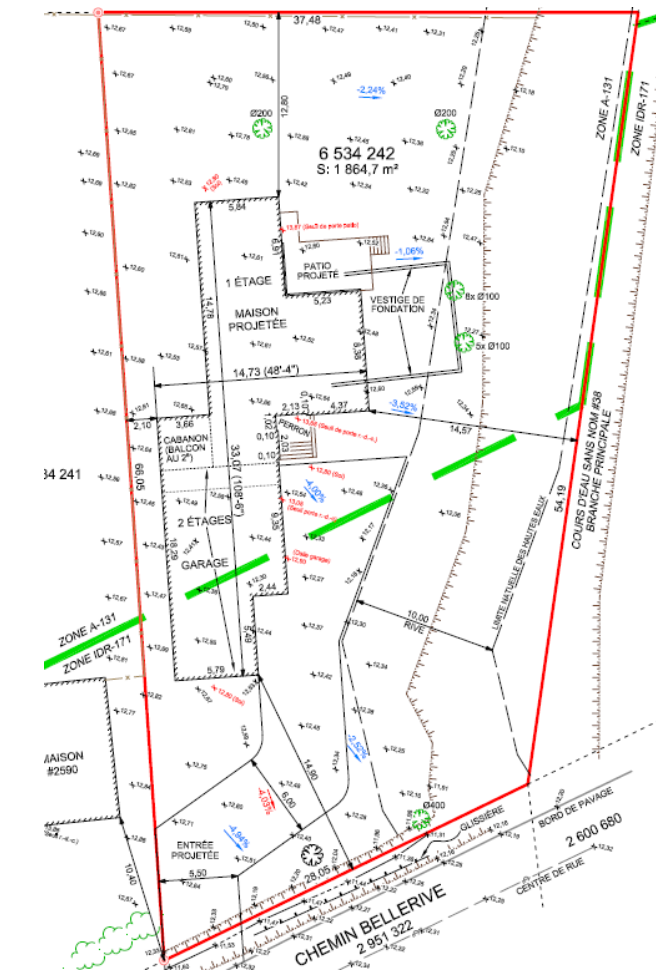
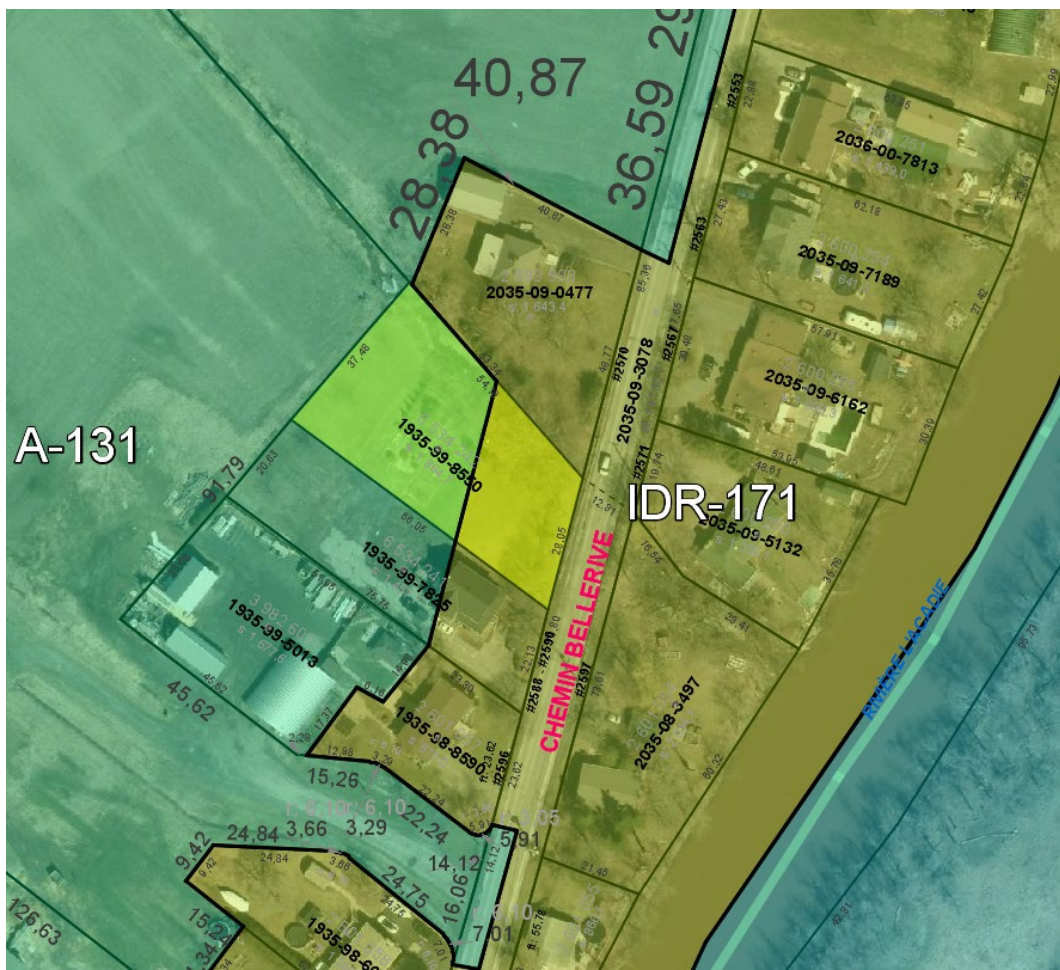
Carignan

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2023-124

CCU du 15 janvier 2024

1

Lot 6 534 242
2582, chemin Bellerive



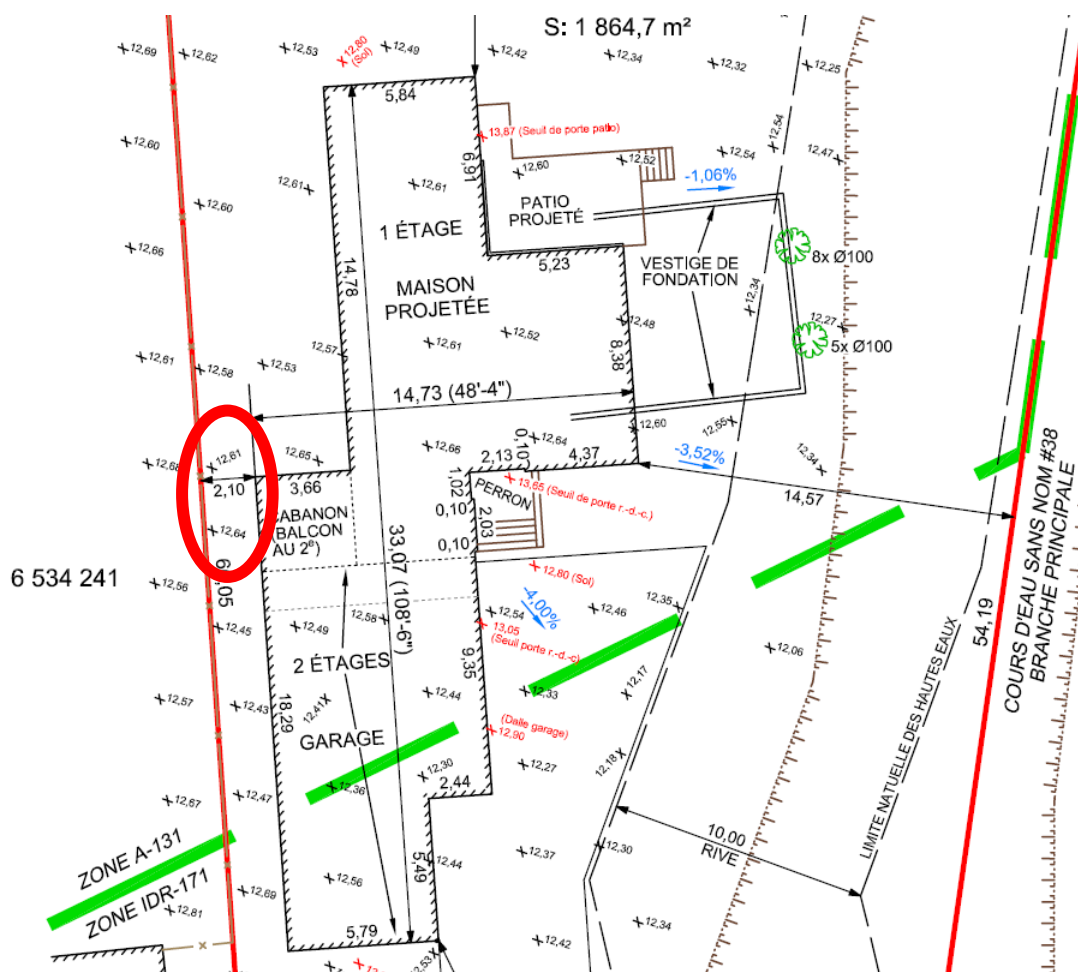
2

Localisation et mise en contexte

Zone : IDR-171 et A-131

Secteur Hôtel de ville

Les requérants font une demande de dérogation mineure afin de permettre une marge latérale minimale de 2 mètres alors que la réglementation en vigueur exige à la fois une marge de 2 mètres et 4 mètres selon les grilles des spécifications IDR-171 et A-131 qui s'appliquent à cette propriété.



3

Objet

Cette dérogation mineure aurait pour effet de permettre une marge latérale minimale de 2 mètres alors que la réglementation en vigueur exige à la fois une marge de 2 mètres et 4 mètres selon les grilles des spécifications IDR-171 et A-131 qui s'appliquent à cette propriété.

Réglementation applicable

4

Extrait du Règlement de zonage 483-U, grilles des usages et normes, zone A-131 :

MARGES	Avant minimale (m)	15	15	15	15	15		
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)	6	6	6	6	6		
	Latérale minimale (m)	4	4	4	4	4		
	Autre latérale minimale (m)	4	4	4	4	4		
	Arrière minimale (m)	8	8	8	8	8		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)							
	Plancher / terrain maximum (%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare							
	Nombre de logements / bâtiment maximum	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)	2787 (1)				2787 (1)		
	Profondeur minimale (m)	60				60		
	Largeur minimale (m)	46				46		
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)	30				30		
	P.I.I.A.							
	P.A.E.							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28	•	•	•	•	•		
	Règl. de zonage: Normes particulières							
	Chapitre 8							

