GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-001

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	650 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	21							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout.									
AMENDEMENTS										

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-002

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées		DENSITÉ							
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)	(2)							
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2 (3)							
	Autre latérale	(m)	4 (3)							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	650 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30 (4)							
	Largeur minimale	(m)	21							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									

(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout

(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m².

(3) La sommes des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.

(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement

AMENDEMENTS	
	Règlement n° 483-4-1-U (2019-06-06)
	Règlement no 483-18-U (2021-10-15)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-003

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)	11							
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)	(2)							
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2 (3)							
	Autre latérale	(m)	4 (3)							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	20							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	650 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30 (4)							
	Largeur minimale	(m)	21							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.1		•							

(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout

(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m².

(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.

(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement

AMENDEMENTS	**Règlement n° 483-4-1-U (2019-06-06)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-004

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)	11							
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)	(2)							
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2 (3)							
	Autre latérale	(m)	4 (3)							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	20							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	650 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30 (4)							
	Largeur minimale	(m)	21							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.1		•							

(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout

(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m².

(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.

(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement

AMENDEMENTS	
	Règlement n° 483-4-1-U (2019-06-06)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-005

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	580 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	19							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									

(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout.

AMENDEMENTS

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-008

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	650 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	21							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout.									

AMENDEMENTS

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-009

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)	(2)							
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2(3)							
	Autre latérale	(m)	4(3)							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	600 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30 (4)							
	Largeur minimale	(m)	20							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									

(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout

(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m².

(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.

(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement

AMENDEMENTS	
	Règlement n° 483-4-1-U (2019-06-06)
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-010

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)	11							
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)	(2)							
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2 (3)							
	Autre latérale	(m)	4 (3)							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	20							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	580 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30 (4)							
	Largeur minimale	(m)	19							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									

(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout

(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m².

(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.

(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement

AMENDEMENTS	
	Règlement n° 483-4-1-U (2019-06-06)
	Règlement no 483-18-U (2021-10-15)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-015

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)	70/ -							
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	2							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	25							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	600 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	20							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

AMENDEMENTS	**Règlement 483-16-U (2021-07-07)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-016

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)	11							
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)	(2)							
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4							
	Latérale minimale	(m)	2(3)							
	Autre latérale	(m)	4(3)							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	20							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	660 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30 (4)							
	Largeur minimale	(m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.1		•							

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m².

(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.

(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement

AMENDEMENTS	**Règlement n° 483-4-1-U (2019-06-06)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-020

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	110							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)	204/400							
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)								
	Latérale minimale	(m)	4							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	10							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		6							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	1160 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	45							
	Largeur minimale	(m)	24							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•							

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

AMENDEMENTS

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-021

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	10							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	135							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	15							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	5							
	Autre latérale	(m)	5							
	Arrière minimale	(m)	10							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		6							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	1160 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	45							
	Largeur minimale	(m)	24							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									

AMENDEMENTS

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-022

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/1	2/2						
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	10	10						
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	275	135						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	15	15						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6						
	Latérale minimale	(m)	5	5						
	Autre latérale	(m)	5	5						
	Arrière minimale	(m)	10	10						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30						
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		6	6						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	1000(1)	1000(1)						
	Profondeur minimale	(m)	35 (2)	35 (2)						
	Largeur minimale	(m)	28	28						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•						
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•	•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement									
AMENDEMENTS										

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-023

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/1	2/2						
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	8,5	7						
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	200	110						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10	10						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6						
	Latérale minimale	(m)	3	3						
	Autre latérale	(m)	4	4						
	Arrière minimale	(m)	10	10						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30						
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10	10						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	660 (1)	660 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	30	30						
	Largeur minimale	(m)	22	22						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•						
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•	•						

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

AMENDEMENTS

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-024

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	8							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	3							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		11							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	600 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	20							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire obligatoire pour toute nouvelle construction principale.

AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-025

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	90							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	3							
	Arrière minimale	(m)	10							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		8							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	900 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	45							
	Largeur minimale	(m)	20							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									

AMENDEMENTS

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-026

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	90							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	660 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									

AMENDEMENTS

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-027

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	90							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	660 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•							

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

AMENDEMENTS

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-130

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/1	2/2		2/2				
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	8,5	7		7				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	150	98		98				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	9	9		9				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	5	5		5				
	Latérale minimale	(m)	2	2		2				
	Autre latéral	(m)	2	2		2				
	Arrière minimale	(m)	8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21		21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	660 (1)	660 (1)		660 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30	30		30				
	Largeur minimale	(m)	22	22		22				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22	22		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art 220.3		•	•		•				

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.

(3) Abrogé.

AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-131

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/1	2/2		2/2				
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	8,5	7		7				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	150	98		98				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
	Avant minimale	(m)	9	9		9				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	5	5		5				
	Latérale minimale	(m)	2	2		2				
	Autre latéral	(m)	2	2		2				
	Arrière minimale	(m)	8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21		21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	660 (1)	660 (1)		660 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30	30		30				
	Largeur minimale	(m)	22	22		22				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22	22		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.3		•	•		•				

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.

(3) Abrogé.

AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-135

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/1	2/2		2/2				
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	8,5	7,9		7				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	110	75		98				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5	7,5		7,5				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4		4				
	Latérale minimale	(m)	2	2		2				
	Autre latéral	(m)	2	2		2				
	Arrière minimale	(m)	8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	45	45		45				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24		24				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	510 (1)	510 (1)		510 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30	30		30				
	Largeur minimale	(m)	17	17		17				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	20	20		20				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•		•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.4		•	•		•				

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.

(3) Abrogé.

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-136

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		• (2)						
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1/2						
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7,9	7,9						
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	75	75						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	6	6						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4						
	Latérale minimale	(m)	2	2						
	Autre latéral	(m)	2	2						
	Arrière minimale	(m)	8	8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	45	45						
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	550 (1)	550 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	30	30						
	Largeur minimale	(m)	17	17						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	20	20						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.4		•	•						

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.

(3) Abrogé.

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-137

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•	•	•					
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée			•						
	Contiguë				•					
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1/3	1/3					
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7,5	7	6,5					
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	75	65	65					
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	6	6	6					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	3	3	3					
	Latérale minimale	(m)	2	1,5	1,5					
	Autre latéral	(m)	2	0	0					
	Arrière minimale	(m)	7,5	6	6					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	50	55	55					
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12	18	21					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1	1					
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	416 (1)	312 (1)	195 (1)					
	Profondeur minimale	(m)	26	26	27					
	Largeur minimale	(m)	16	12	(2)					
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	14	10					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•	•					
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 et 220.4		•	•	•					

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

(2) Lot intérieur: 6,5 mètres; lot en bout de rangée: 9,0 mètres

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-2-U (2018-11-05)
	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)
	Règlement 483-7-U (2019-12-18)
	Règlement 483-12-U (2021-02-08)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-138

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-4	habitation multifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/ 3 (2)							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	25							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	500							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	5							
	Latérale minimale	(m)	4							
	Autre latéral	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	7,5							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		28							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		8							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	1900 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	40							
	Largeur minimale	(m)	40							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	45							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 et 220.4		•							

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

(2) La superficie maximale du troisième étage ne doit pas être supérieure à 50 % de la superficie de l'étage situé directement en-desssous de celui-ci

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-2-U (2018-11-05)
	Règlement 483-10-U (2020-10-26)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-139

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-4	habitation multifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée									
	Jumelée		•							
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	3/4							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)								
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	300							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	8							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	4							
	Autre latéral	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	7,5							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)								
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		40							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		16							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	1050(1)							
	Profondeur minimale	(m)	35							
	Largeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	30							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 & 220.4		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									

AMENDEMENTS	**Règlement 483-2-U (2018-11-05)**
	Règlement 483-12-U (2021-02-08)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-140

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-4	Habitation multifamiliale	•							
	C-1a	Service professionnel	• (2)							
	C-1d	Service personnel	• (2)							
	C-1c	Association et/ou organisme	• (2)							
	C-1g	Vente produits alimentaires	• (2)							
	C-2b	Service de restauration	• (2)							
	C-3a	Divertissement commercial	• (2)							
	P-2a	Parc et espace vert		•						
	P-2b	Sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	C-2a	Salle de réception ou de banquet	•							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 8							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)								
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	250							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	15							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	6							
	Autre latéral	(m)	6							
	Arrière minimale	(m)	4							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	20							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		40							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		140							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	1500(1)							
	Profondeur minimale	(m)	35							
	Largeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	30							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 et 220.4		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Uniquement en mixité et en complémentarité d'un usage H-4 Habitation multifamiliale									

AMENDEMENTS	**Règlement 483-2-U (2018-11-05)**
	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)
	Règlement 483-7-U (2019-12-18)
	Règlement 483-12-U (2021-02-08)
	Règlement 483-32-U (2024-02-22)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-204

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation unifamiliale		•						
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

STRUCTURE	Isolée									
	Jumelée		•							
	Contiguë			•						
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2	2 / 2						
	Hauteur (max.)	(m)	10	10						
	Largeur minimale	(m)	6,5							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	60						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	9	9						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4,5	4,5						
	Latérale minimale	(m)	1,5	2						
	Autre latérale	(m)	0	0						
	Arrière minimale	(m)	7,5	7,5						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	35	35						
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		26	35						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	260 (1)	180 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	30	30						
	Largeur minimale	(m)	8	6						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	10	10						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•						

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

AMENDEMENTS

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-207

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•(2)							
	H-4	habitation multifamiliale		•						
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée			•						
	Jumelée		•							
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2 / 2	2 / 3						
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	6	17						
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	60	206						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5	7,5						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	5	5						
	Latérale minimale	(m)	1,60	2,95						
	Autre latérale	(m)	0	2,95						
	Arrière minimale	(m)	9	10						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)								
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35	50						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	16						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	200 (1)	920 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	26	40						
	Largeur minimale	(m)	7,65	23						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	11	26						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•						

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

(2) Un maximum de 30% de la superficie de la zone peut être occupée par cette typologie.

AMENDEMENTS

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-208

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•(2)							
	H-4	habitation multifamiliale		•						
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										

STRUCTURE	Isolée			•						
	Jumelée		•							
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2 / 2	2 / 3						
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	6	17						
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	60	206						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5	7,5						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	5	5						
	Latérale minimale	(m)	1,60	2,95						
	Autre latérale	(m)	0	2,95						
	Arrière minimale	(m)	9	10						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	40							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35	50						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	16						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	200 (1)	920 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	28	40						
	Largeur minimale	(m)	7,65	23						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	11	26						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•						

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

(2) Un maximum de 30% de la superficie de la zone peut être occupée par cette typologie.

AMENDEMENTS	**Règlement n° 483-1-U (2017-05-10)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-232

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	90							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	6							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	9							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	600 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	20							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•							

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

AMENDEMENTS

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-239

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•	•(2)						
	H-2	habitation bifamiliale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•			•				
	Jumelée			•						
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1 / 2		2/2				
	Hauteur (max.)	(m)		12						
	Largeur minimale	(m)	7	5,6		7				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	60		70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	8	6		6				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	3		4				
	Latérale minimale	(m)	2	2		2				
	Autre latérale	(m)	3	0		3				
	Arrière minimale	(m)	8	9		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30	30		30				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	450 (1)(3)	230(1)		450 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30	30		30				
	Largeur minimale	(m)	15	7,75		15				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	10		18				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, 219			•		•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.									
	(3) Abrogé.									
AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**									
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-240

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•	•(2)						
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•			•				
	Jumelée			•						
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1 / 2		1 / 2				
	Hauteur (max.)	(m)	9,5	12		12				
	Largeur minimale	(m)	7	5,6		8,5				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	75	60		90				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	6	6		6				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	3		4				
	Latérale minimale	(m)	2	2		2				
	Autre latérale	(m)	2	0		4 (4)				
	Arrière minimale	(m)	8	9		9				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30	30		30				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	570 (1)	230(1)		460 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	27	30		30				
	Largeur minimale	(m)	21	7,75		15				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	21	10		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•		•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•		•				

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha.

(3) Abrogé.

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-241

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	H-4	habitation multifamiliale				•	•			
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée					•				
	Jumelée		•				•			
	Contiguë			•						
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2	2/2		2 / 3	2 / 3			
	Hauteur (max.)	(m)	10	10		-	-			
	Largeur minimale	(m)	5,6	6		14	14			
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	60	60		200	200			
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	5,5	5,5		6	6			
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	3,3	3,3		5	5			
	Latérale minimale	(m)	1,5	3		3	2			
	Autre latérale	(m)	0	0		2	0			
	Arrière minimale	(m)	7	7		9	9			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30	30			
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30	30		30	30			
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		6	6			
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	240(1)	180(1)		1000(1)	800(1)			
	Profondeur minimale	(m)	27	27		40	40			
	Largeur minimale	(m)	7,45	6 (2)		21	18			
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	10	10		24	21			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•		•	•			
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•	•			
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•		•	•			
	Servitude du Gazoduc Métro (9 m)									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Lot en bout de rangée: 8 mètres.									
AMENDEMENTS										

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-242

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•	•(2)						
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•			•				
	Jumelée			•						
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2	1 / 2		1 / 2				
	Hauteur (max.)	(m)	12	12		12				
	Largeur minimale	(m)	8,5	5,6		8,5				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	90	60		90				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	6	6		6				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	3		4				
	Latérale minimale	(m)	2	2		2				
	Autre latérale	(m)	4 (4)	0		4 (4)				
	Arrière minimale	(m)	9	9		9				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30	30		30				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	600 (1)	230(1)		460 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30	30		30				
	Largeur minimale	(m)	20	7,75		15				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22	10		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•		•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219			•		•				
	Servitude du Gazoduc Métro (9 m)									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.									
	(3) Abrogé.									
	(4) La marge latérale pourrait être réduite à 2,00 mètres dans le cas d'un terrain situé à l'extérieur d'une courbe de rue.									
AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**									

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-332

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-4	habitation multifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	3/6							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	17							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	280							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	7							
	Latérale minimale	(m)	4							
	Autre latérale	(m)	6							
	Arrière minimale	(m)	10							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		12							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	960 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	40							
	Largeur minimale	(m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	24							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS	**Règlement 526 (2020) (2020-12-08)**									
	Règlement 483-29-U (2023-09-22)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-333

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-4	habitation multifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	3/6							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	17							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	280							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	7							
	Latérale minimale	(m)	4							
	Autre latérale	(m)	5							
	Arrière minimale	(m)	10							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		12							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	960 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	40							
	Largeur minimale	(m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	24							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									

AMENDEMENTS	
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)
	Règlement 483-29-U (2023-09-22)

GRILLE DES *USAGES* ET NORMES : ZONE **H-334**

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	~~H-3~~	~~habitation trifamiliale~~			~~•~~					
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•		~~•~~					
	Jumelée			•						
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/3	1/3	~~1/3~~					
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5	~~11.5~~					
	Largeur minimale	(m)	7	6	~~7~~					
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	65	~~70~~					
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	~~7~~					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	5	4	~~4~~					
	Latérale minimale	(m)	3	3	~~3~~					
	Autre latérale	(m)	~~4~~ 3	0	~~3~~					
	Arrière minimale	(m)	~~7,5~~ 6	~~7,5~~ 6	~~6~~					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	~~30~~					
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	~~21~~					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1	~~3~~					
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	360 (1)	240 (1)	~~960 (1)~~					
	Profondeur minimale	(m)	24	24	~~48~~					
	Largeur minimale	(m)	15	10	~~20~~					
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	12	~~22~~					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	~~•~~					
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	~~•~~					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	~~•~~					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									

AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)
	Règlement 526 (2021) (2021-03-29)
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)
	Règlement 483-24-U (2022-12-02)
	Projet de règlement 483-34-U

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-337

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-4	habitation multifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	3/6							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	17							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	280							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	7							
	Latérale minimale	(m)	4							
	Autre latérale	(m)	5							
	Arrière minimale	(m)	10							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		12							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	960 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	40							
	Largeur minimale	(m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	24							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									

AMENDEMENTS	
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)
	Règlement 483-29-U (2023-09-22)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-343

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4				
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3				
	Autre latérale	(m)	3	3	0	3				
	Arrière minimale	(m)	6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	24	48	48	48				
	Largeur minimale	(m)	15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									

AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)
	Règlement 483-24-U (2022-12-02)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-344

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4				
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3				
	Autre latérale	(m)	3	3	0	3				
	Arrière minimale	(m)	6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	24	48	48	48				
	Largeur minimale	(m)	15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									

AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)
	Règlement 483-24-U (2022-12-02)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-345

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4				
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3				
	Autre latérale	(m)	3	3	0	3				
	Arrière minimale	(m)	6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	24	48	48	48				
	Largeur minimale	(m)	15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									

AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)
	Règlement 483-24-U (2022-12-02)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-346

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-3	habitation trifamiliale	•							
	H-4	habitation multifamiliale		•						
	P-2a	parc et espace vert			•					
	P-2b	sentier linéaire			•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	3/4						
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	-						
	Largeur minimale	(m)	7	30						
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	400						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4						
	Latérale minimale	(m)	3	4						
	Autre latérale	(m)	3	6						
	Arrière minimale	(m)	6	10						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30						
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35	35						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		3	24						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	960 (1)	2 400 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	48	48						
	Largeur minimale	(m)	20	50						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22	50						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•						
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS	**Règlement 483-29-U (2023-09-22)**									

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-348

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4				
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3				
	Autre latérale	(m)	3	3	0	3				
	Arrière minimale	(m)	6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	24	48	48	48				
	Largeur minimale	(m)	15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.

AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)
	Règlement 483-24-U (2022-12-02)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-349

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4				
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3				
	Autre latérale	(m)	3	3	0	3				
	Arrière minimale	(m)	6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	24	48	48	48				
	Largeur minimale	(m)	15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.

AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)
	Règlement 483-24-U (2022-12-02)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-350

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		8							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	660 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	25							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									

AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-351

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		8							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	660 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	25							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									

AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-352

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		8							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	660 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	25							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									

AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-461

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	95							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	600 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	20							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.8		•							

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot partiellement ou non desservi: article 27, règlement de lotissement

AMENDEMENTS	**Règlement 483-23-U (2022-10-31)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-462

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	600 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	20							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot partiellement ou non desservi: article 27, règlement de lotissement

AMENDEMENTS	**Règlement 483-23-U (2022-10-31)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-463

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	600 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	20							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot partiellement ou non desservi: article 27, règlement de lotissement

AMENDEMENTS	**Règlement 483-23-U (2022-10-31)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-464

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	600 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	20							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.8		•							

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot partiellement ou non desservi: article 27, règlement de lotissement

AMENDEMENTS	**Règlement 483-23-U (2022-10-31)**
	Règlement 483-33-U (2024-02-22)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-465

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	600 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	20							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.8		•							

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.

AMENDEMENTS	**Règlement 483-23-U (2022-10-31)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-571

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•						
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2	1 / 2		2 / 2				
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7	8,5		7				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	70		100				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10	10		10				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6		6				
	Latérale minimale	(m)	2	2		2				
	Autre latérale	(m)	4	4		4				
	Arrière minimale	(m)	8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	21		24				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	600 (1)	660 (1)		790 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30 (2)	30 (2)		30 (2)				
	Largeur minimale	(m)	20	20		22				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement									

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)
	Règlement 483-27-U (2023-04-28)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-572

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-4	habitation multifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2 / 3							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)								
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	150							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		8							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	660 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30 (2)							
	Largeur minimale	(m)	20							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.		•							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219		•							

Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.

(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)
	Règlement 483-14-U (2021-06-03)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-575

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		6							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	790 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30 (2)							
	Largeur minimale	(m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									

Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement

AMENDEMENTS	**Règlement 483-27-U (2023-04-28)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-576

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•			• (3)				
	H-2	habitation bifamiliale		• (3)						
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
	P-3b	Production des services publics et les activités connexes							•	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée					•				
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2	1 / 2		1 / 2				
	Hauteur (max.)	(m)				6,5 / 9,5				
	Largeur minimale	(m)	7	7		6				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	70		50				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5	7,5		7,5			7,5	
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	6		4				
	Latérale minimale	(m)	2	2		3,5			10	
	Autre latérale	(m)	3,5	4		0			10	
	Arrière minimale	(m)	8	8		8			10	
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24		24				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		1				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	600 (1)	695 (1)		400 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30 (2)	30 (2)		30 (2)				
	Largeur minimale	(m)	20	22		12				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)				14				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•			•	
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219			•		•				

Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.

(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement

(3) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)
	Règlement 483-27-U (2023-04-28)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-577

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•			• (3)				
	H-2	habitation bifamiliale		• (3)						
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée					•				
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2	1 / 2		1 / 2				
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7	7		6				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	70		50				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5	7,5		7,5				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	6		4				
	Latérale minimale	(m)	2	2		3,5				
	Autre latérale	(m)	3,5	4		0				
	Arrière minimale	(m)	8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12	24		24				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		1				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	560 (1)	560 (1)		280 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	28 (2)	28 (2)		28 (2)				
	Largeur minimale	(m)	20	20		10				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)				14				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.		•	•		•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219			•		•				

Une nouvelle construction principale est autorisé uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.

(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement

(3) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-27-U (2023-04-28)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-578

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•			• (3)				
	H-2	habitation bifamiliale		• (3)						
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée					•				
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2	1 / 2		1 / 2				
	Hauteur (max.)	(m)				6,5 / 9,5				
	Largeur minimale	(m)	7	7		6				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	70		50				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5	7,5		7,5				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	6		4				
	Latérale minimale	(m)	2	2		3,5				
	Autre latérale	(m)	3,5	4		0				
	Arrière minimale	(m)	8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24		24				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		1				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	560 (1)	560 (1)		280 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	28 (2)	28 (2)		28 (2)				
	Largeur minimale	(m)	20	20		10				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)				14				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219			•		•				

Une nouvelle construction principale est autorisé uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.

(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement

(3) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)
	Règlement 483-27-U (2023-04-28)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-579

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•			• (3)				
	H-2	habitation bifamiliale		• (3)						
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée					•				
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2	1 / 2		1 / 2				
	Hauteur (max.)	(m)				6,5 / 9,5				
	Largeur minimale	(m)	7	7		6				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	70		50				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5	7,5		7,5				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	6		4				
	Latérale minimale	(m)	2	2		3,5				
	Autre latérale	(m)	3,5	4		0				
	Arrière minimale	(m)	8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24		24				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		1				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	560 (1)	560 (1)		280 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	28 (2)	28 (2)		28 (2)				
	Largeur minimale	(m)	20	20		10				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)				14				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219			•		•				

Une nouvelle construction principale est autorisé uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.

(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement

(3) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)
	Règlement 483-27-U (2023-04-28)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-581

PAGE 1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale								
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	6							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	580 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30 (2)							
	Largeur minimale	(m)	20							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot non desservi : article 27, règlement de lotissement									
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement									
AMENDEMENTS	**Règlement 483-16-U (2021-07-07)**									
	Règlement 483-19-U (2021-11-03)									