GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE IDC-184

1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	C-1a	service professionnel	•							
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien admin.	•							
	C-1d	service personnel	•							
	C-1e	service financier ou service connexe	•							
	C-5b	services de location + vente au détail de véhicules automobiles		•						
	C-5c	services aux véhicules automobiles, sauf lourds et récréatifs		•						
	C-6a	services de location, vente au détail + service aux véhicules lourds				•				
	C-6d	ateliers de métiers spécialisés				•				
	A-1	culture des végétaux						• (2)		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
		Garderie privée	•							
STRUCTURE	Isolée		•	•		•		•		
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1/2		1/2		1/1		
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7	7		7		7		
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)	75/1000	75/1000		75/1000				
MARGES	Avant minimale	(m)	11	11		11		11		
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6		6		6		
	Latérale minimale	(m)	2	2		2		2		
	Autre latérale minimale	(m)	4	4		4		4		
	Arrière minimale	(m)	8	8		8		8		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logement par hectare									
	Nombre de logements / bâtiment maximum									
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	790 (1)	790 (1)		790 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30	30		30				
	Largeur minimale	(m)	22	22		22				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22	22		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•		•		
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•	•		•		•		
	Règl. de zonage: Normes particulières, 179		•	•		•				

(1) Lots desservis par aqueduc et égout sanitaire.

(2) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-9-U (2020-09-08)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE IDC-185

1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	C-1a	service professionnel	•							
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien admin.	•							
	C-1c	association et/ou organisme	•							
	C-1d	service personnel	•							
	C-1e	service financier ou service connexe	•							
	C-1f	services reliés aux communication	•							
	C-1g	vente de produits alimentaires		•						
	C-1h	vente de produits et services de consommation sèche		•						
	C-1i	vente au détail de semences et produits agricoles			•					
	C-2b	service de restauration		•						
	P-1d	Établissements culturels et sportifs					•			
	P-3b	production des services publics et les activités connexes				•				
	A-1	culture des végétaux						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
		Station d'épuration des eaux				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
		Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis			•					
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•	•	•		
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/1		
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7	7	7		
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)	75/5000	75/5000		75/5000		75/5000		
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7.5	7,5		
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6	6	6	6	6		
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3	3	3		
	Autre latérale minimale	(m)	4	4	4	4	4	4		
	Arrière minimale	(m)	8	8	8	8	8	8		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30	30	30		
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logement par hecta									
	Nombre de logements / bâtiment maximum									
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	790 (1)	790 (1)	790 (1)	790 (1)	790 (1)			
	Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30	30			
	Largeur minimale	(m)	22	22	22	22	22			
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22	22	22	22	22			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•	•	•		
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•	•	•	•	•	•		
	Règl. de zonage: Normes particulières, 179		•	•	•	•	•			

(1) Lots desservis par aqueduc et égout sanitaire.

(2) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-9-U (2020-09-08)
	Règlement 483-24-U (2022-12-02)
	Règlement 483-31-U (2023-11-22)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE IDC-186

1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	C-1a	service professionnel	•							
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien admin.	•							
	C-1c	association et/ou organisme	•							
	C-1d	service personnel	•							
	C-1e	service financier ou service connexe	•							
	C-1f	services reliés aux communication	•							
	C-1g	vente de produits alimentaires		•						
	C-1h	vente de produits et services de consommation sèche		•						
	C-1i	vente au détail de semences et produits agricoles		•						
	C-5b	Service de location et de vente véhicules ou récréatifs				•				
	C-5c	Services aux véhicules automobiles ou récréatifs				•				
	A-1	culture des végétaux						• (2)		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
		Garderie privée	•							
		Service de lavage mécanisé ou manuel				•				
STRUCTURE	Isolée		•	•		•		•		
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1/2		1/2		1/1		
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7	7		7		7		
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)	75/5000	75/5000		75/5000		75/5000		
MARGES	Avant minimale	(m)	11	11		11		11		
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6		6		6		
	Latérale minimale	(m)	2	2		2		2		
	Autre latérale minimale	(m)	4	4		4		4		
	Arrière minimale	(m)	8	8		8		8		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30		30		
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logement par hect									
	Nombre de logements / bâtiment maximum									
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	790 (1)	790 (1)		790 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30	30		30				
	Largeur minimale	(m)	22	22		22				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22	22		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•		•		
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•	•		•		•		
	Règl. de zonage: Normes particulières, 179		•	•		•				

(1) Lots desservis par aqueduc et égout sanitaire. Lot desservi par 1 service ou non desservi : règl. de lotissement, art. 27.

(2) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-9-U (2020-09-08)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE IDI-188

1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	C-5b	service de location et de vente véhicules ou récréatifs	●							
	C-6f	entrepreneurs de la construction ou du bâtiment		●						
	IND-3	industrie lourde			●					
	A-1	culture des végétaux				●				
		USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
		Vente de véhicules usagés	●							
		USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	A-1	culture de cannabis				●				
STRUCTURE	Isolée		●	●	●	●				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1/2	1/2	1/1				
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)	75/5000	75/5000	75/5000	75/5000				
MARGES	Avant minimale	(m)	11	11	11	11				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6	6	6				
	Latérale minimale	(m)	2	2	2	2				
	Autre latérale minimale	(m)	4	4	4	4				
	Arrière minimale	(m)	8	8	8	8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30					
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logement par hecta									
	Nombre de logements / bâtiment maximum									
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	2787(1)	2787(1)	2787(1)					
	Profondeur minimale	(m)	30	30	30					
	Largeur minimale	(m)	46	46	46					
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		●	●	●	●				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		●	●	●	●				
	Règl. de zonage: Normes particulières, 179 & 220.13		●	●	●					

(1) Lot non desservi.

AMENDEMENTS	**Règlement 526 (2020) (2020-12-08)**
	Règlement 526 (2021) (2021-03-29)
	Règlement 483-26-U (2023-02-08)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE IDI-489

1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	IND-1a	centres de recherche et développement de haute technologie	•							
	IND-1b	industries sans nuisances	•							
	IND-2a	fabrication industrielle à impact modéré		•						
	IND-2b	vente en gros et centre de distribution		•						
	IND-3	industrie lourde			•					
	C-5c	services aux véhicules automobiles, à l'exception des véhicules lourds, ou aux véhicules récréatifs				•				
	C-6d	ateliers de métiers spécialisés				•				
	C-6f	entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou produits				•				
	P-3b	production des services publics et les activités connexes						•		
	A-1	culture des végétaux							• (1)	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•		•	•	
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1/2	1/2	1/2		1 / 1	1 / 1	
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)	75/1000	75/5000		75/5000				
MARGES	Avant minimale	(m)	11	11	11	11		11	11	
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6	6	6		6	6	
	Latérale minimale	(m)	2	2	2	2		2	2	
	Autre latérale minimale	(m)	4	4	4	4		4	4	
	Arrière minimale	(m)	8	8	8	8		8	8	
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logement par hectare									
	Nombre de logements / bâtiment maximum									
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)								
	Profondeur minimale	(m)								
	Largeur minimale	(m)								
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•	•	•	•		•	•	
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	(1) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.									

AMENDEMENTS	**Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)**
	Règlement 483-9-U (2020-09-08)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE IDI-490

1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	IND-1a	centres de recherche et développement de haute technologie	•							
	IND-1b	industries sans nuisances	•							
	IND-2a	fabrication industrielle à impact modéré	•							
	IND-2b	vente en gros et centre de distribution	•							
	IND-3	industrie lourde			•					
	C-5c	services aux véhicules automobiles, à l'exception des véhicules lourds, ou aux véhicules récréatifs	•							
	C-6b	vente d'intrants, équipements ou machineries agricoles et les services connexes				•				
	C-6c	vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements				•				
	C-6d	ateliers de métiers spécialisés				•				
	C-6f	entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou produits				•				
	P-3b	production des services publics et les activités connexes						•		
	A-1	culture des végétaux							• (1)	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•		•		
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1/2	1/2	1/2		1 / 1	1 / 1	
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)	75/1000	75/5000		75/5000				
MARGES	Avant minimale	(m)	11	11	11	11		11	11	
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6	6	6		6	6	
	Latérale minimale	(m)	2	2	2	2		2	2	
	Autre latérale minimale	(m)	4	4	4	4		4	4	
	Arrière minimale	(m)	8	8	8	8		8	8	
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logement par hec									
	Nombre de logements / bâtiment maximum									
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	790 (2)	790 (2)		790 (2)				
	Profondeur minimale	(m)	30	30		30				
	Largeur minimale	(m)	22 (2)	22 (2)		22 (2)				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22 (2)	22 (2)		22 (2)				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•	•	•	•			•	
	Règl. de zonage: Normes particulières									

(1) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)
	Règlement 483-9-U (2020-09-08)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE AC-202

1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	A-1	culture des végétaux	• (3)							
	H-1	Habitation unifamiliale		• (1)						
	C6f	entrepreneur de la construction				• (1)				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1	1/2		1/2				
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)		8,50		8,50				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)		110		110				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10	10		10				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6		6				
	Latérale minimale	(m)	4	4		4				
	Autre latérale minimale	(m)	4	4		4				
	Arrière minimale	(m)	8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)								
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logement par he									
	Nombre de logements / bâtiment maximum									
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	2 787 (2)	2 787 (2)		2 787 (2)				
	Profondeur minimale	(m)	30	30		30				
	Largeur minimale	(m)	46	46		46				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières									

(1) Uniquement «Service entrepreneur en construction » et «1 logement»; usages bénéficiant de droits acquis selon les articles 101, 101.1 ou 103 de la L.P.T.A.A. et sur un lot adjacent à une voie de circulation existante.

(2) Lot non desservi par aqueduc et égout sanitaire ou desservi par 1 service.

(3) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.

AMENDEMENTS	**Règlement 483-9-U (2020-09-08)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE **AC-203**

1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	A-1	culture des végétaux	• (3)							
	C-6d	atelier de métiers spécialisés		• (1)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1	1 / 2						
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)		8,50						
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)		110						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10	10						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6						
	Latérale minimale	(m)	4	4						
	Autre latérale minimale	(m)	4	4						
	Arrière minimale	(m)	8	8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)								
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logement par he									
	Nombre de logements / bâtiment maximum									
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	2 787 (2)	2 787 (2)						
	Profondeur minimale	(m)	30	30						
	Largeur minimale	(m)	46	46						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•						
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières									

(1) Uniquement «Industrie de fils et de câbles électriques»; usages bénéficiant de droits acquis
selon les articles 101, 101.1 ou 103 de la L.P.T.A.A. et sur un lot adjacent à une voie de circulation existante.
(2) Lot non desservi par aqueduc et égout sanitaire ou desservi par 1 service.
(3) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.

AMENDEMENTS	**Règlement 483-9-U (2020-09-08)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE **AC-204**

1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	A-1	culture des végétaux	• (3)							
	IND-1b	Industrie légère		• (1)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1	1 / 2						
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)		8,50						
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)		100						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10	4						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6						
	Latérale minimale	(m)	4	1.75						
	Autre latérale minimale	(m)	4	4						
	Arrière minimale	(m)	8	8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)								
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logement par he									
	Nombre de logements / bâtiment maximum									
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	2 787 (2)	2 787 (2)						
	Profondeur minimale	(m)	30	30						
	Largeur minimale	(m)	46	46						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•						
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières									

(1) Uniquement «Fabrication de portes et fenêtres»; usage bénéficiant de droits acquis
selon les articles 101, 101.1 ou 103 de la L.P.T.A.A. et sur un lot adjacent à une voie de circulation existante.
(2) Lot non desservi par aqueduc et égout sanitaire ou desservi par 1 service.
(3) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.

AMENDEMENTS

Règlement 483-9-U (2020-09-08)
Règlement 483-17-U (2021-09-27)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE **AC-205**

1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	A-1	culture des végétaux	• (3)							
	C 6g	transport par camion		• (1)						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1	1 / 2						
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)		8,50						
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)		100						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10	10						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6						
	Latérale minimale	(m)	4	4						
	Autre latérale minimale	(m)	4	4						
	Arrière minimale	(m)	8	8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)								
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logement par hectare									
	Nombre de logements / bâtiment maximum									
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	2 787 (2)	2 787 (2)						
	Profondeur minimale	(m)	30	30						
	Largeur minimale	(m)	46	46						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières									

(1) Uniquement «Entreprise de transport par camion, excluant la vente, la mécanique et l'entreposage en gros»; usage bénéficiant de droits acquis selon les articles 101, 101.1 ou 103 de la L.P.T.A.A. et sur un lot adjacent à une voie de circulation existante.

(2) Lot non desservi par aqueduc et égout sanitaire ou desservi par 1 service.

(3) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.

AMENDEMENTS

Règlement 483-9-U (2020-09-08)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE AC-206

1/1

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	A-1	culture des végétaux	• (4)							
	H-1	habitation unifamiliale		• (1)						
	C-6f	Entrepreneur de la construction sans activités de vente		• (2)						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1	1 / 2						
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)		7						
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)		70						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11	11						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6						
	Latérale minimale	(m)	4	4						
	Autre latérale minimale	(m)	4	4						
	Arrière minimale	(m)	8	8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)								
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logement par hectare									
	Nombre de logements / bâtiment maximum			1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	3 716 (3)	3 716 (3)						
	Profondeur minimale	(m)	60	60						
	Largeur minimale	(m)	46	46						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•						
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières									

(1) Uniquement en usage accessoire à une activité agricole reconnue conformément aux dispositions de l'article 40 de la L.P.T.A.A. ou en usage principal et bénéficiant d'un droit acquis selon les articles 101, 101.1, 103 ou 105 de la L.P.T.A.A. et sur un lot adjacent à une voie de circulation existante

(2) Uniquement «Service d'entrepreneur en construction/excavation/déneigement/aménagement paysager» ; usage bénéficiant de droits acquis selon les articles 101, 101.1 ou 103 de la L.P.T.A.A. et sur un lot adjacent à une voie de circulation existante.

(3) Lot non desservi par aqueduc et égout sanitaire ou desservi par 1 service.

(4) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.

AMENDEMENTS

Règlement 483-9-U (2020-09-08)

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE **AC-209**

1/1

		Classes d'usages autorisées									
USAGES	C-2b	service de restauration	• (1)								
	C-3b	établissement de divertissement nocturne	• (1)								
	C-4b	établissement de divertissement exploitant l'érotisme	• (1)								
	A-1a	culture des végétaux		• (3)							
		USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
		USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•							
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 4	1							
	Hauteur (min./max.)	(m)	3/15								
	Largeur minimale	(m)	6								
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	37								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)									
MARGES	Avant minimale	(m)	10	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6							
	Latérale minimale	(m)	2	2							
	Autre latérale minimale	(m)	4	4							
	Arrière minimale	(m)	8	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	0,30	0,30							
	Plancher / terrain maximum	(%)									
	Densité brute minimale / nombre de logement par he										
	Nombre de logements / bâtiment maximum										
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	2 787 (2)								
	Profondeur minimale	(m)	30								
	Largeur minimale	(m)	46								
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.										
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières										

(1) Usage bénéficiant de droits acquis selon les articles 101, 101.1 ou 103 de la L.P.T.A.A. sur un lot adjacent à une voie de circulation existante.

(2) Lot non desservi par aqueduc et égout sanitaire ou desservi par 1 service.

(3) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.

AMENDEMENTS	
	Règlement 483-9-U (2020-09-08)