

AVIS PUBLIC

VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES

Avis public est, par la présente, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Carignan, que conformément à la résolution numéro 24-09-310 adoptée lors de la séance ordinaire du 4 septembre 2024, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du Conseil, située au 2555, chemin Bellevue à Carignan, le mercredi 10 décembre 2024 à 9 heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts plus les frais encourus subséquentement, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés (par chèque certifié, traite bancaire ou transfert électronique via institution bancaire) avant ladite vente. Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an, tel que prescrit à la *Loi sur les cités et villes*.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et comptant, soit en argent, par Interac, par chèque visé ou par traite bancaire, le prix de son adjudication, les frais de préparation de l'acte de collocation, les droits et honoraires du Ministre des finances, les autres frais connexes plus les taxes provinciale et fédérale s'il y a lieu. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas.

Ladite vente sera en outre faite avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, attachées auxdits immeubles.

Dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses et/ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

Aucune information téléphonique concernant les immeubles mis en vente ne sera donnée.

MATRICULE	PROPRIÉTAIRES	PROPRIÉTÉ	CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE CHAMBLY	SUPERFICIE	ZONAGE
1532-23-3831-0-000-0000	Giuseppe Bilotta	1349, rue Coupal	2 601 291	1 829.7 m ²	Habitation
1634-32-8168-0-000-0000	12013304 Canada Inc.	Rue Projetée	2 599 100	418.1 m ²	Milieu naturel
1634-51-3670-0-000-0000	9107-7537 Québec Inc.	Rue Projetée	2 599 031	743.2 m ²	Milieu naturel
1634-63-7663-0-000-0000	9107-7537 Québec Inc.	Rue Projetée	2 599 099	627.1 m ²	Milieu naturel
1634-70-3741-0-000-0000	Maurice Yaskiw André Yaskiw	Rue Projetée	2 601 499	22 389.7 m ²	Milieu naturel
1634-71-2012-0-000-0000	Thérèse Romney Samuels Rosamund Yolanda	Rue Marie-Anne Ouest	2 598 984	1 038.8 m ²	Milieu naturel
1634-71-8949-0-000-0000	9107-7537 Québec Inc.	Rue Projetée	2 598 831	594.6 m ²	Milieu naturel
1634-83-7072-0-000-0000	Kim Joyal Lamarche	Rue Projetée	2 598 939	585.3 m ²	Milieu naturel
1734-95-1034-0-000-0000	Donald Davis	Rue Projetée	2 598 251	551.8 m ²	Agricole
1737-10-0711-0-000-0000	George Contaratos	Rue Projetée	2 599 459	766.5 m ²	Milieu naturel
1834-12-1036-0-000-0000	Maurice Yaskiw André Yaskiw	2072-2074, rue Henriette	2 598 036 4 470 909	2 879.9 m ²	Mixte
1834-25-0531-0-000-0000	Groupe Malachite Inc. A/S Monsieur Marc Gagnon	Rue Projetée	6 504 999	557.4 m ²	Milieu naturel
1834-25-6670-0-000-0000	9107-7537 Québec Inc.	Rue Projetée	2 598 096	929 m ²	Milieu naturel
1834-47-3151-0-000-0000	Julie Wera	Rue Projetée	2 597 876	627.1 m ²	Agricole
1834-87-8308-0-000-0000	Simmons Kenneth D.	Rue Projetée	2 597 762	1 114.8 m ²	Habitation
1934-08-2385-0-000-0000	Léo Terry Ruggles	Rue Projetée	2 597 811	668.9 m ²	Agricole

Donné à Carignan, le 13 novembre 2024

Ève Poulin, avocate
Greffière