

AVIS PUBLIC

VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES

Avis public est, par la présente, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Carignan, que conformément à la résolution numéro 25-07-198 adoptée lors de la séance ordinaire du 2 juillet 2025, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l’enchère en la manière prescrite par la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du Conseil, située au 2555, chemin Bellevue à Carignan, le mardi 16 septembre 2025 à 9 heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts plus les frais encourus subséquemment, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés (par chèque certifié, traite bancaire ou transfert électronique via institution bancaire) avant ladite vente. Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d’un an, tel que prescrit à la *Loi sur les cités et villes*.

L’adjudicataire devra payer immédiatement et comptant, soit en argent, par Interac, par chèque visé ou par traite bancaire, le prix de son adjudication, les frais de préparation de l’acte de collocation, les droits et honoraires du Ministre des finances, les autres frais connexes plus les taxes provinciale et fédérale s’il y a lieu. À défaut du paiement immédiat, l’immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas.

Ladite vente sera en outre faite avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, attachées auxdits immeubles.

Dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses et/ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l’ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

Aucune information téléphonique concernant les immeubles mis en vente ne sera donnée.

| MATRICULE               | PROPRIÉTAIRES                              | PROPRIÉTÉ                 | CADASTRE DU QUÉBEC,<br>CIRCONSCRIPTION<br>FONCIÈRE DE CHAMBLY | SUPERFICIE | ZONAGE         |
|-------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 1532-01-1343-0-000-0000 | Florio, Manuel                             | 1429 rue Jean-Vincent     | 6 358 441                                                     | 1 175 m²   | Habitation     |
| 1634-70-3741-0-000-0000 | Yaskiw, Maurice<br>A/S André Yaskiw        | rue Projetée              | 2 601 499                                                     | 22 390 m²  | Milieu naturel |
| 1731-71-4349-0-000-0000 | Majdoub, Mutaz                             | rue Projetée              | 2 600 856                                                     | 2 759 m²   | Agricole       |
| 1733-35-2584-0-000-0000 | Ali Shah, Syed Armughan<br>Sharif, Farjana | 1927 rue Catherine-Godin  | 2 994 529                                                     | 804 m²     | Habitation     |
| 1734-24-7463-0-000-0000 | Rayner, Alwyn                              | rue Projetée              | 2 598 700                                                     | 585 m²     | Milieu naturel |
| 1734-97-9801-0-000-0000 | Mc Gurk, Lilian                            | rue Albani                | 2 598 174                                                     | 1 105 m²   | Agricole       |
| 1736-05-5839-0-000-0000 | Scheible Karin Ingeborg                    | rue Projetée              | 2 599 397                                                     | 827 m²     | Milieu naturel |
| 1830-62-6046-0-000-0000 | Lebourhis Barbe, Therese                   | rue Projetée              | 2 600 915<br>3 136 280<br>3 136 281                           | 2 103 m²   | Agricole       |
| 1830-72-6068-0-000-0000 | Grigoriadis Michael D.                     | rue Projetée              | 2 600 964                                                     | 1 934 m²   | Agricole       |
| 1834-12-1036-0-000-0000 | 9265-4326 Québec Inc.                      | 2072 - 2074 rue Henriette | 2 598 036                                                     | 2 304 m²   | Mixte          |
| 1834-66-0045-0-000-0000 | Majdoub, Mutaz                             | rue Projetée              | 2 597 923                                                     | 743 m²     | Habitation     |
| 1934-17-5645-0-000-0000 | Majdoub, Mutaz                             | rue Projetée              | 2 597 772                                                     | 372 m²     | Habitation     |
| 2432-23-7048-0-000-0000 | Di Libero, Anthony Nicola                  | 3124 rue Edouard-Harbec   | 4 966 189                                                     | 772 m²     | Habitation     |

Donné à Carignan, le 27 août 2025

Ève Poulin, avocate  
Greffière