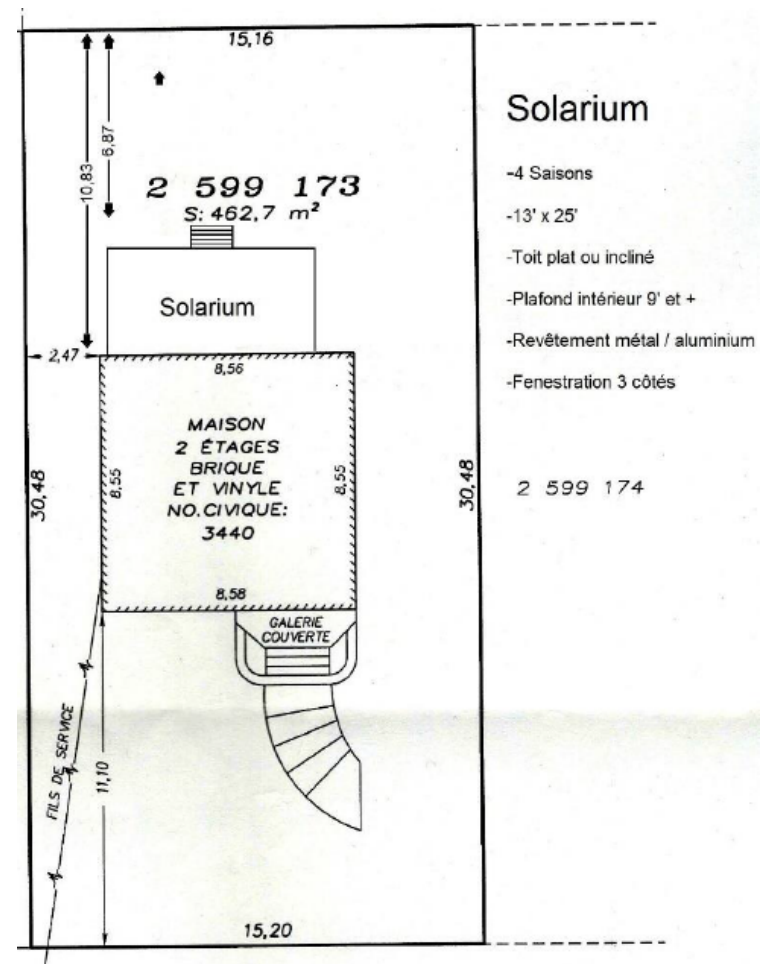
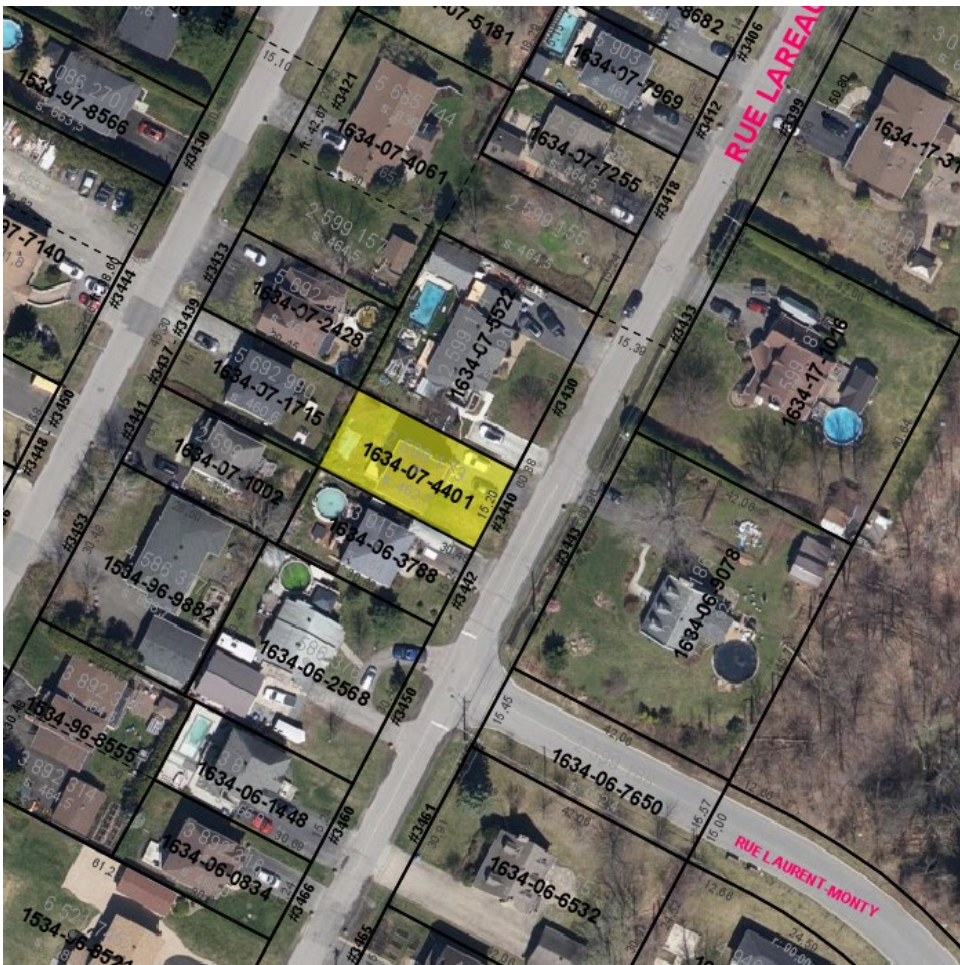


DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2025-087

CCU du 8 septembre 2025

1

Lot 2 599 173
3440, rue Lareau



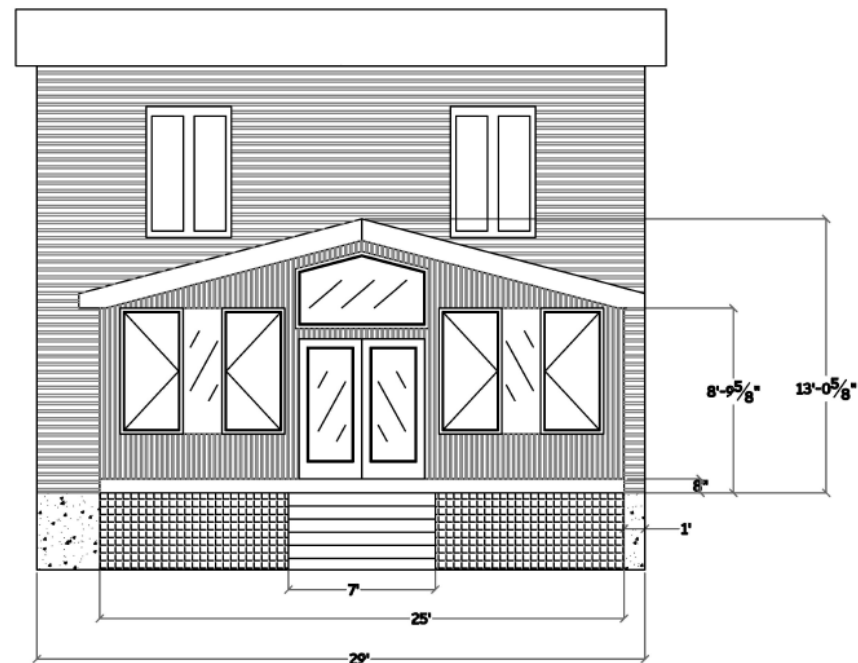
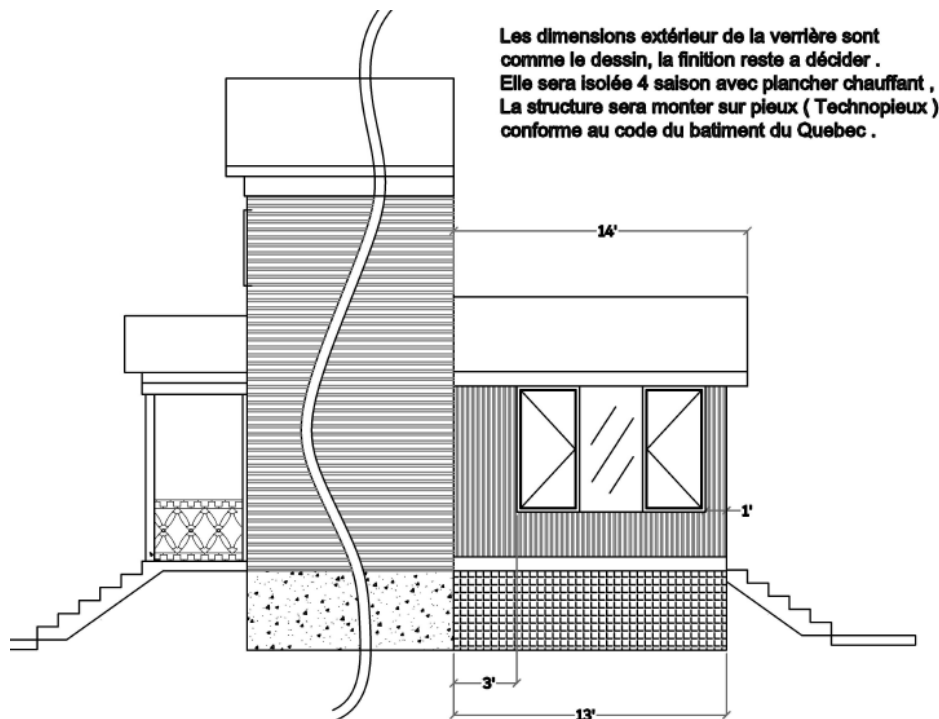
2

Localisation et mise en contexte

Zone H-239

Secteur Carignan-Salières

Le requérant fait une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une véranda 4 saisons qui empièterait dans la marge de recul arrière, faute d'espace.



3

Localisation et mise en contexte

Zone H-239

Secteur Carignan-Salières

Le requérant fait une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une véranda 4 saisons qui empièterait dans la marge de recul arrière, faute d'espace.

Réglementation applicable

5

Extrait du Règlement de zonage 483-U :

GRILLE DES USAGES ET NORMES :					ZONE					H-239				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1											
	H-1	habitation unifamiliale	•	•(2)										
	H-2	habitation bifamiliale				•(2)								
	P-2a	parc et espace vert							•					
	P-2b	sentier linéaire							•					
MARGES	Avant minimale	(m)	8	6		6								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	3		4								
	Latérale minimale	(m)	2	2		2								
	Autre latérale	(m)	3	0		3								
	Arrière minimale	(m)	8	9		8								