

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2025-100

CCU du 8 décembre 2025

1

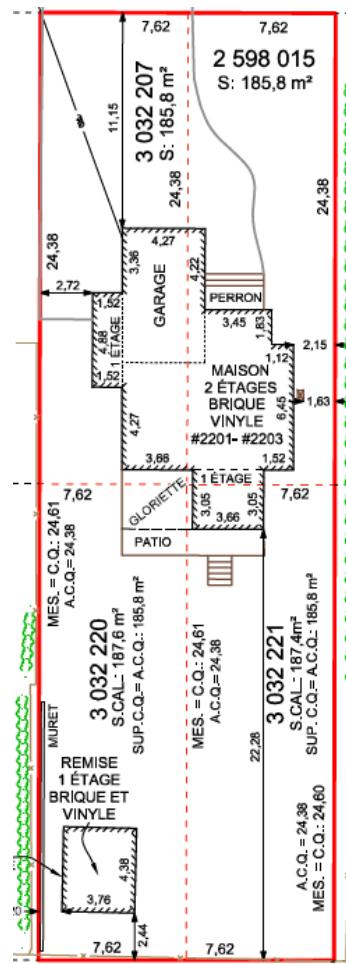
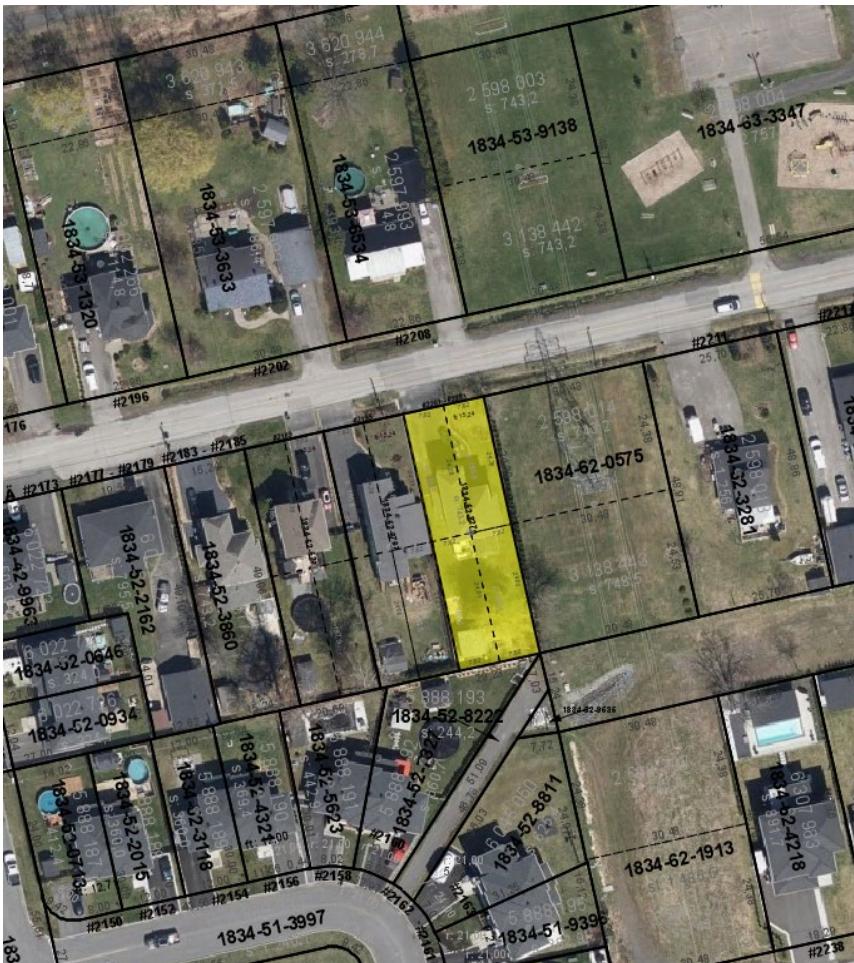
Lots 2 598 015, 3 032 207, 3 032 220 et 3 032 221
2201-2203, rue Henriette

Localisation et mise en contexte

Zone H-344

Secteur de l'École

Le requérant fait une demande de dérogation mineure afin de rendre réputé conforme la marge latérale droite de 2.72 m afin de régulariser une construction (escalier) non-conforme autorisée par un permis en 2010





3

Localisation et mise en contexte

Zone H-344

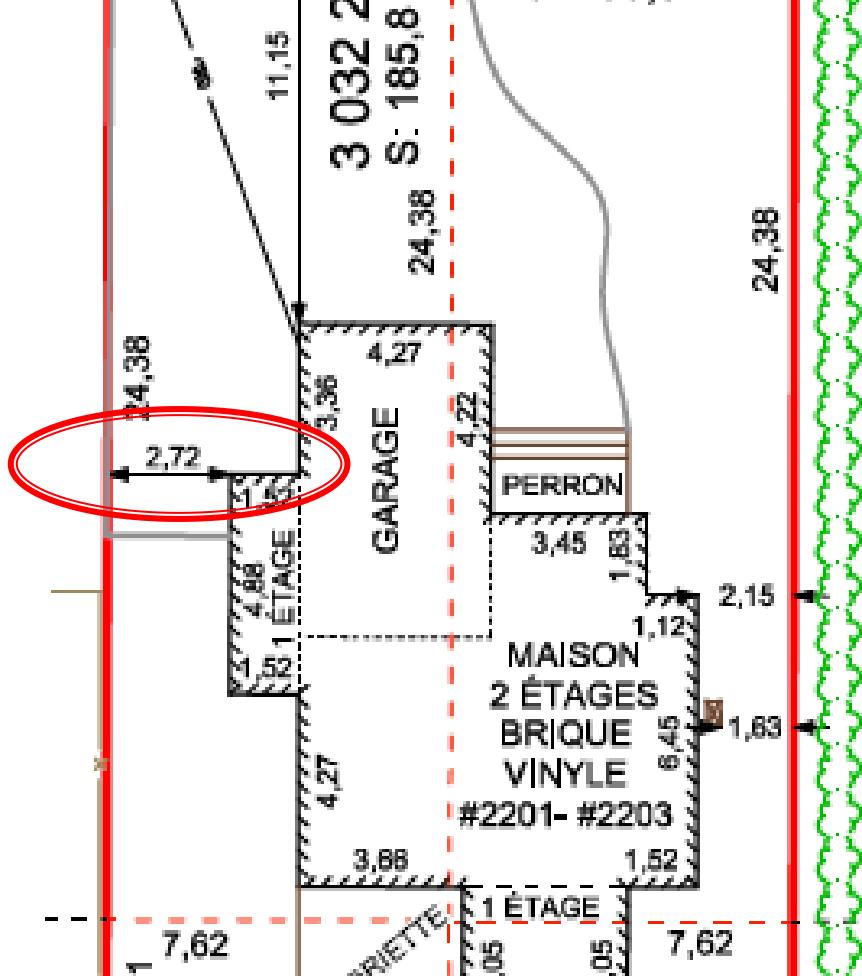
Secteur de l'École

Le requérant fait une demande de dérogation mineure afin de rendre réputé conforme la marge latérale droite de 2.72 m afin de régulariser une construction (escalier) non-conforme autorisée par un permis en 2010

4

Objet

Cette dérogation mineure aurait pour effet de permettre une marge latérale de 2,72 mètres alors que la réglementation en vigueur prescrit une marge latérale minimale de 3,00 mètres.



Réglementation applicable

5

Extrait du Règlement de zonage 483-U, grille H-344

GRILLE DES USAGES ET NORMES :

ZONE

H-344

Classes d'usages autorisées

PAGE 1/1

H-1 habitation unifamiliale

•

MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4				
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3				
	Autre latérale	(m)	3	3	0	3				
	Arrière minimale	(m)	6	6	6	6				

À noter que les marges latérales applicables au moment de la construction étaient de 2 mètres et 4 mètres.