



SÉANCE ORDINAIRE DES MEMBRES DU CONSEIL DE LA VILLE DE CARIGNAN, TENUE À LA SALLE DU CONSEIL AU 1555, RUE DE L'ÉCOLE, EN DIRECT DE LA PAGE FACEBOOK DE LA VILLE DE CARIGNAN ET WEBDIFFUSÉE EN DIRECT SUR YOUTUBE, LE **14 JANVIER 2026, À 19 H 30.**

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

TENUE PAR MONSIEUR PATRICK MARQUÈS, MAIRE ET MONSIEUR ÉRIC MARTEL, DIRECTEUR ADJOINT DU SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

1ER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 483-40-U MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 483-U

Débutant à 19 h __ et se terminant à 19 h __

1	OUVERTURE DE LA SÉANCE ET MOT DU MAIRE
2	PÉRIODE DE QUESTIONS
3	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
4	APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
4.1	Séance ordinaire du 3 décembre 2025
4.2	Séance extraordinaire du budget du 10 décembre 2025
5	DIRECTION GÉNÉRALE ET GREFFE
5.1	Autorisation d'inscriptions – 104e Assises annuelles – Union des municipalités du Québec (UMQ) – 13 au 15 mai 2026
5.2	Renouvellement de mandat 2026 - Membres du Comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels
5.3	Octroi de mandat - Service d'archives et gestion documentaire 2026 - Chuck et Co - 68 410,13 \$
5.4	Nomination - Représentants de la Couronne Sud - Conseil d'administration du réseau de transport métropolitain (EXO)
6	RESSOURCES HUMAINES
6.1	Dépôt - Liste des personnes embauchées par la directrice générale - Décembre 2025
7	FINANCES
7.1	Dépôt - Liste des commandes - Décembre 2025
7.2	Autorisation - Déboursés du mois - Décembre 2025
7.3	Ouverture des enveloppes budgétaires 2026 - Projets financés par le fonds de roulement
7.4	Autorisation de dépenses – Services professionnels en évaluation foncière 2026 – LBP Évaluateurs agréés inc. – 211 524,43 \$

7.5	Autorisation de dépenses – Services professionnels pour l'entretien et les activités informatiques pour l'année 2026 – Trilogie Groupe Conseil Inc. – 115 207,72 \$
7.6	Autorisation de signature - Contrat de services - Bell Internet affaires - 1458 chemin de Chambly
7.7	Autorisation - Fermeture du règlement d'emprunt 539 (2022) et renonciation au solde résiduaire
7.8	Autorisation - Affectation du solde disponible du règlement d'emprunt 539 (2022) - 68 619,77 \$
7.9	Autorisation - Fermeture du règlement d'emprunt 540 (2022) et renonciation au solde résiduaire
7.10	Autorisation - Affectation du solde disponible du règlement d'emprunt 540 (2022) - 337 010,71 \$
7.11	Renonciation - Financement non utilisé au 31 décembre 2025
8	GÉNIE ET TRAVAUX PUBLICS
8.1	Autorisation de paiement - Acceptation provisoire - Travaux de pavage 2025 - MSA Infrastructures inc. - 20 985,08 \$
9	URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
9.1	Demande de dérogation mineure 2025-100 – Lots 2 598 015, 3 032 207, 3 032 221 et 3 032 220 – 2201-2203 rue Henriette – Régulariser la marge latérale droite de la résidence
9.2	Demande de PIIA 2025-098 – Lot 6 537 196 – 1836, rue des Tulipes – Construction d'une habitation unifamiliale isolée
9.3	Demande de PIIA 2025-099 (Modification) – Lot 5 184 582 – 1939, rue des Roses – Modification de l'agrandissement à l'arrière et du revêtement extérieur
9.4	Demande de PIIA 2025-072 (Modification) – Lot 6 553 493 – 2335-2337, rue Henriette – Remplacement des deux fenêtres au dernier étage par une seule fenêtre
9.5	Demande de PIIA 2025-067 – Lot 6 578 056 – 2102-2104, rue Gertrude – Construction d'une habitation unifamiliale isolée avec unité d'habitation accessoire de type studio
9.6	Demande de PIIA 2025-068 – Lot 6 578 057 – 2106-2108, rue Gertrude – Construction d'une habitation unifamiliale isolée avec unité d'habitation accessoire de type studio
9.7	Demande de PIIA 2025-069 – Lot 6 578 050 – 2101-2103, rue Marie-Anne Ouest – Construction d'une habitation unifamiliale isolée avec unité d'habitation accessoire de type studio
9.8	Demande de PIIA 2025-070 – Lot 6 641 510 – 2105-2107, rue Marie-Anne Ouest – Construction d'une habitation unifamiliale isolée avec unité d'habitation accessoire de type studio
9.9	Demande de PIIA 2023-076 (Modification) – Lot 6 508 687 – 2380, rue Marie-Anne Est – Modification des matériaux de revêtement extérieur
9.10	Demande de PIIA 2025-102 – Lot 2 597 598 – 2443, rue Marie-Anne Est – Modification des revêtements extérieurs et au remplacement du revêtement de la toiture
9.11	Demande de PIIA 2025-107 – Lot 2 601 162 – 1815, rue Michel-Brouillet – Agrandissement de la résidence unifamiliale isolée vers l'arrière, changement de l'architecture extérieur et réaménagement des pièces intérieures

9.12	Demande de PIIA 2025-103 – Lot 2 600 262 – 2423, chemin Bellerive – Modification du revêtement extérieur
9.13	Demande de PIIA 2025-097 – Lot 6 493 740 – 3004, chemin Bellerive – Remplacement partiel du revêtement extérieur en façade
9.14	Demande de PIIA 2025-093 – Lot 2 601 133 – 3755, ch. Bellerive – Agrandissement de la résidence unifamiliale isolée en cour arrière et remplacement des revêtements extérieurs
9.15	Demande de PIIA 2025-058 (Retour) – Lot 2 343 491 – 4426, rue Marie-Lelong – Agrandissement de la résidence unifamiliale isolée
9.16	Demande de PIIA 2025-101 – Lot 3 302 184 – 3722, chemin Sainte-Thérèse – Agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée en cour arrière et latérale gauche
9.17	Demande de PIIA 2025-020 (Modification) – Lot 2 344 874 – 3005 chemin du Portage – Modification des matériaux de revêtement extérieur
10	SÉCURITÉ PUBLIQUE
11	LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
11.1	Demande d'aide financière – Association de hockey mineur de Chambly – Classique hivernale 2026 – 300 \$
11.2	Demande d'aide financière - Garde côtière auxiliaire canadienne (Québec) - 600 \$
11.3	Demande d'aide financière – Revitalisation de la cour d'école du Parchemin - 29 956 \$
11.4	Demande d'aide financière – Association de Soccer Carignanoise – Saison 2025 – 11 250 \$
11.5	Bourse engagement culturel 12-25 ans (2025) - Aide financière Bianca Tremblay - 500 \$
11.6	Bourse engagement culturel 12-25 ans (2025) - Aide financière Association des orchestres de jeunes de la Montérégie - 250 \$
11.7	Amendement - Politique portant sur le remboursement des frais de non-résidents pour les activités sportives et la bibliothèque
11.8	Amendement - Politique de reconnaissance des organismes
12	COMMUNICATIONS, RELATIONS PUBLIQUES ET CITOYENNES
13	RÉGLEMENTATION
13.1	Avis de motion - Projet de règlement 495 (2026) concernant le code d'éthique et de déontologie des élus municipaux de la Ville de Carignan et remplaçant le règlement no 495 (2022)
13.2	Avis de motion - 1er projet de règlement numéro 483-41-U modifiant le règlement de zonage numéro 483-U (Sécurité des piscines & usages des zones IDI-489 et IDI-490)
13.3	Adoption - 1er projet de règlement numéro 483-41-U modifiant le règlement de zonage numéro 483-U (Sécurité des piscines & usages des zones IDI-489 et IDI-490)
13.4	Adoption - Règlement numéro 310 (2026) établissant les tarifs pour divers services rendus par la Ville de Carignan et remplaçant le règlement numéro 310 (2025)
13.5	Adoption - Règlement 510 (2026) pourvoyant à l'imposition des taxes sur les propriétés immobilières pour l'exercice financier 2026
13.6	Adoption - Second projet de règlement numéro 483-40-U modifiant le règlement de zonage numéro 483-U (Énergir & Grille IDC-186)

13.7	Adoption - Résolution PPCMOI numéro 451-02-2025 – Lots 2 597 582 et 6 642 699 (lots projetés 6 684 736 à 6 684 746) – 2970 à 2988, chemin Bellerive
14	INFORMATION
15	DIVERS
16	LEVÉE DE LA SÉANCE