



SÉANCE ORDINAIRE DES MEMBRES DU CONSEIL DE LA VILLE DE CARIGNAN, TENUE À LA SALLE DU CONSEIL AU 1555, RUE DE L'ÉCOLE, EN DIRECT DE LA PAGE FACEBOOK DE LA VILLE DE CARIGNAN ET WEBDIFFUSÉE EN DIRECT SUR YOUTUBE, LE **14 JANVIER 2026, À 19 H 30.**

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

TENUE PAR MONSIEUR PATRICK MARQUÈS, MAIRE ET MONSIEUR ÉRIC MARTEL, DIRECTEUR ADJOINT DU SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

1ER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 483-40-U MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 483-U

Débutant à 19 h __ et se terminant à 19 h __

1	OUVERTURE DE LA SÉANCE ET MOT DU MAIRE
2	PÉRIODE DE QUESTIONS
3	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
4	APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
4.1	Séance ordinaire du 3 décembre 2025
4.2	Séance extraordinaire du budget du 10 décembre 2025
5	DIRECTION GÉNÉRALE ET GREFFE
5.1	Autorisation d'inscriptions – 104e Assises annuelles – Union des municipalités du Québec (UMQ) – 13 au 15 mai 2026
5.2	Renouvellement de mandat 2026 - Membres du Comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels
5.3	Octroi de mandat - Service d'archives et gestion documentaire 2026 - Chuck et Co - 68 410,13 \$
5.4	Nomination - Représentants de la Couronne Sud - Conseil d'administration du réseau de transport métropolitain (EXO)
6	RESSOURCES HUMAINES
6.1	Dépôt - Liste des personnes embauchées par la directrice générale - Décembre 2025
7	FINANCES
7.1	Dépôt - Liste des commandes - Décembre 2025
7.2	Autorisation - Déboursés du mois - Décembre 2025
7.3	Ouverture des enveloppes budgétaires 2026 - Projets financés par le fonds de roulement
7.4	Autorisation de dépenses – Services professionnels en évaluation foncière 2026 – LBP Évaluateurs agréés inc. – 211 524,43 \$

- 7.5 Autorisation de dépenses – Services professionnels pour l'entretien et les activités informatiques pour l'année 2026 – Trilogie Groupe Conseil Inc. – 115 207,72 \$
- 7.6 Autorisation de signature - Contrat de services - Bell Internet affaires - 1458 chemin de Chamby
- 7.7 Autorisation - Fermeture du règlement d'emprunt 539 (2022) et renonciation au solde résiduaire
- 7.8 Autorisation - Affectation du solde disponible du règlement d'emprunt 539 (2022) - 68 619,77 \$
- 7.9 Autorisation - Fermeture du règlement d'emprunt 540 (2022) et renonciation au solde résiduaire
- 7.10 Autorisation - Affectation du solde disponible du règlement d'emprunt 540 (2022) - 337 010,71 \$
- 7.11 Renonciation - Financement non utilisé au 31 décembre 2025

8 GÉNIE ET TRAVAUX PUBLICS

- 8.1 Autorisation de paiement - Acceptation provisoire - Travaux de pavage 2025 - MSA Infrastructures inc. - 20 985,08 \$

9 URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1 Demande de dérogation mineure 2025-100 – Lots 2 598 015, 3 032 207, 3 032 221 et 3 032 220 – 2201-2203 rue Henriette – Régulariser la marge latérale droite de la résidence
- 9.2 Demande de PIIA 2025-098 – Lot 6 537 196 – 1836, rue des Tulipes – Construction d'une habitation unifamiliale isolée
- 9.3 Demande de PIIA 2025-099 (Modification) – Lot 5 184 582 – 1939, rue des Roses – Modification de l'agrandissement à l'arrière et du revêtement extérieur
- 9.4 Demande de PIIA 2025-072 (Modification) – Lot 6 553 493 – 2335-2337, rue Henriette – Remplacement des deux fenêtres au dernier étage par une seule fenêtre
- 9.5 Demande de PIIA 2025-067 – Lot 6 578 056 – 2102-2104, rue Gertrude – Construction d'une habitation unifamiliale isolée avec unité d'habitation accessoire de type studio
- 9.6 Demande de PIIA 2025-068 – Lot 6 578 057 – 2106-2108, rue Gertrude – Construction d'une habitation unifamiliale isolée avec unité d'habitation accessoire de type studio
- 9.7 Demande de PIIA 2025-069 – Lot 6 578 050 – 2101-2103, rue Marie-Anne Ouest – Construction d'une habitation unifamiliale isolée avec unité d'habitation accessoire de type studio
- 9.8 Demande de PIIA 2025-070 – Lot 6 641 510 – 2105-2107, rue Marie-Anne Ouest – Construction d'une habitation unifamiliale isolée avec unité d'habitation accessoire de type studio
- 9.9 Demande de PIIA 2023-076 (Modification) – Lot 6 508 687 – 2380, rue Marie-Anne Est – Modification des matériaux de revêtement extérieur
- 9.10 Demande de PIIA 2025-102 – Lot 2 597 598 – 2443, rue Marie-Anne Est – Modification des revêtements extérieurs et au remplacement du revêtement de la toiture
- 9.11 Demande de PIIA 2025-107 – Lot 2 601 162 – 1815, rue Michel-Brouillet – Agrandissement de la résidence unifamiliale isolée vers l'arrière, changement de l'architecture extérieur et réaménagement des pièces intérieures

- 9.12 Demande de PIIA 2025-103 – Lot 2 600 262 – 2423, chemin Bellerive – Modification du revêtement extérieur
- 9.13 Demande de PIIA 2025-097 – Lot 6 493 740 – 3004, chemin Bellerive – Remplacement partiel du revêtement extérieur en façade
- 9.14 Demande de PIIA 2025-093 – Lot 2 601 133 – 3755, ch. Bellerive – Agrandissement de la résidence unifamiliale isolée en cour arrière et remplacement des revêtements extérieurs
- 9.15 Demande de PIIA 2025-058 (Retour) – Lot 2 343 491 – 4426, rue Marie-Lelong – Agrandissement de la résidence unifamiliale isolée
- 9.16 Demande de PIIA 2025-101 – Lot 3 302 184 – 3722, chemin Sainte-Thérèse – Agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée en cour arrière et latérale gauche
- 9.17 Demande de PIIA 2025-020 (Modification) – Lot 2 344 874 – 3005 chemin du Portage – Modification des matériaux de revêtement extérieur

10 SÉCURITÉ PUBLIQUE

11 LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 11.1 Demande d'aide financière – Association de hockey mineur de Chambly – Classique hivernale 2026 – 300 \$
- 11.2 Demande d'aide financière - Garde côtière auxiliaire canadienne (Québec) - 600 \$
- 11.3 Demande d'aide financière – Revitalisation de la cour d'école du Parchemin - 29 956 \$
- 11.4 Demande d'aide financière – Association de Soccer Carignanoise – Saison 2025 – 11 250 \$
- 11.5 Bourse engagement culturel 12-25 ans (2025) - Aide financière Bianca Tremblay - 500 \$
- 11.6 Bourse engagement culturel 12-25 ans (2025) - Aide financière Association des orchestres de jeunes de la Montérégie - 250 \$
- 11.7 Amendement - Politique portant sur le remboursement des frais de non-résidents pour les activités sportives et la bibliothèque
- 11.8 Amendement - Politique de reconnaissance des organismes

12 COMMUNICATIONS, RELATIONS PUBLIQUES ET CITOYENNES

13 RÉGLEMENTATION

- 13.1 Avis de motion - Projet de règlement 495 (2026) concernant le code d'éthique et de déontologie des élus municipaux de la Ville de Carignan et remplaçant le règlement no 495 (2022)
- 13.2 Avis de motion - 1er projet de règlement numéro 483-41-U modifiant le règlement de zonage numéro 483-U (Sécurité des piscines & usages des zones IDI-489 et IDI-490)
- 13.3 Adoption - 1er projet de règlement numéro 483-41-U modifiant le règlement de zonage numéro 483-U (Sécurité des piscines & usages des zones IDI-489 et IDI-490)
- 13.4 Adoption - Règlement numéro 310 (2026) établissant les tarifs pour divers services rendus par la Ville de Carignan et remplaçant le règlement numéro 310 (2025)
- 13.5 Adoption - Règlement 510 (2026) pourvoyant à l'imposition des taxes sur les propriétés immobilières pour l'exercice financier 2026
- 13.6 Adoption - Second projet de règlement numéro 483-40-U modifiant le règlement de zonage numéro 483-U (Énergir & Grille IDC-186)

13.7 Adoption - Résolution PPCMOI numéro 451-02-2025 – Lots 2 597 582 et 6 642 699 (lots projetés 6 684 736 à 6 684 746) – 2970 à 2988, chemin Bellerive

14 INFORMATION

15 DIVERS

16 LEVÉE DE LA SÉANCE